

HAALBAARHEID EN BETAALBAARHEID VAN DE ENERGIETRANSITIE

Provincie Utrecht

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat alle woningen, kantoren, scholen en andere gebouwen de komende 30 jaar gefaseerd en stapsgewijs worden verduurzaamd. Dat betekent minder energieverbruik (ofwel een beter energielabel) én van het aardgas af (of tenminste gereed gemaakt voor omschakeling naar een andere duurzame warmtevoorziening). De provincie Utrecht onderschrijft deze doelstelling en heeft de ambitie om in 2040 al energieneutraal te zijn op een wijze die voor iedereen haalbaar en betaalbaar is.

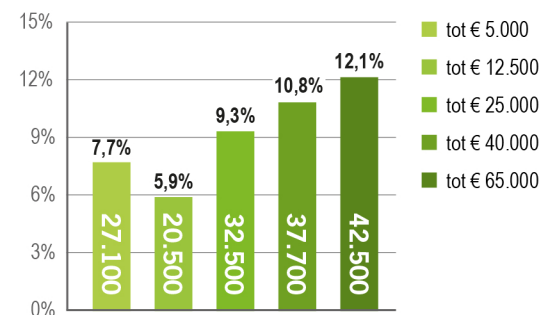
Deze factsheet brengt de haalbaarheid en betaalbaarheid van de energietransitie voor woningeigenaren en huurders in de provincie Utrecht in beeld, door inzicht te geven in:

- de haalbaarheid van investeringen: in hoeverre kunnen huishoudens de investeringen opbrengen
- de betaalbaarheid van de energierekening: in hoeverre huishoudens problemen ondervinden bij het betalen van de energierekening

HAALBAARHEID VAN INVESTERINGEN IN ENERGIEMAATREGELEN

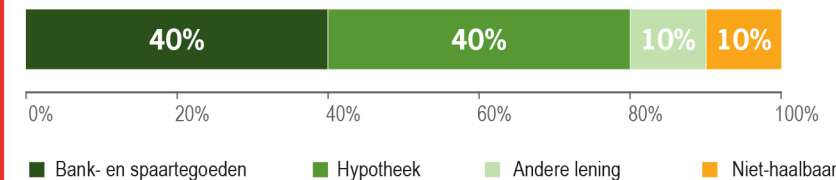
Hoeveel huishoudens kunnen de investering voor energie maatregelen niet opbrengen?

Om te kunnen investeren in energiematregelen hebben we gekeken naar het geld dat huishoudens beschikbaar kunnen hebben uit **bank- en spaartegoeden, (extra) hypotheek en energiebesparing.**

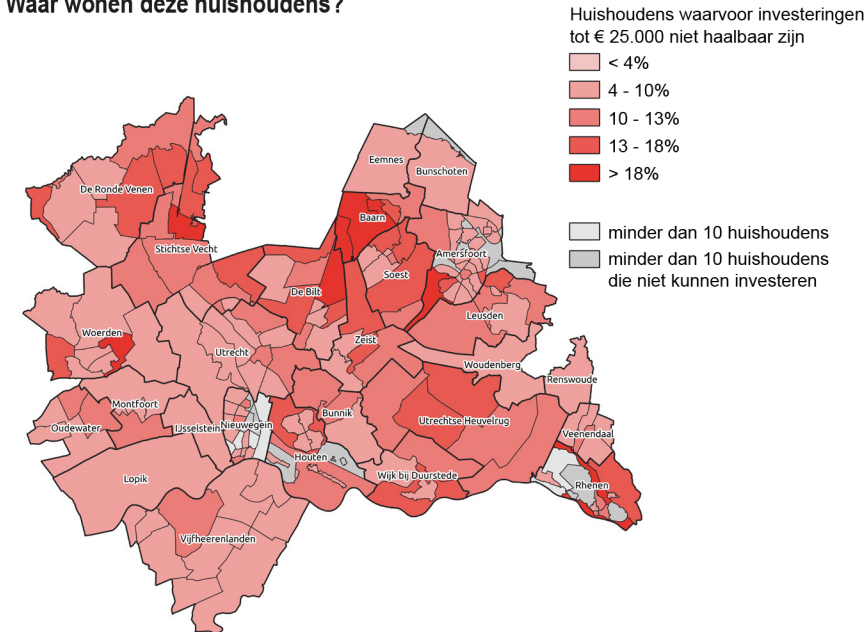


Waar komt het geld vandaan?

Verdeling van financieringsruimte vanuit verschillende financieringsvormen (bij een investering van € 25.000,-)



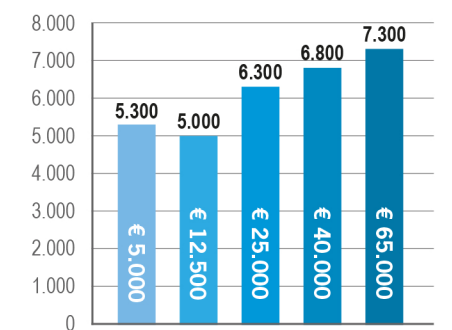
Waar wonen deze huishoudens?



NIET HAALBAAR EN NIET BETAALBAAR

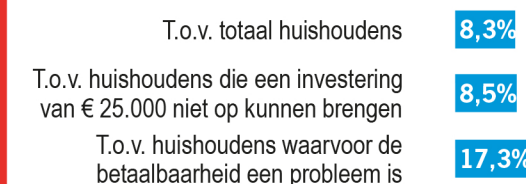
Voor hoeveel huishoudens is zowel de haalbaarheid als de betaalbaarheid een probleem?

Er zijn ook huishoudens met een koopwoning waarvoor de betaalbaarheid van de energierekening een probleem is en die niet kunnen investeren in het verduurzamen van de woning. Voor deze groep huishoudens is de verwachte stijging van de energieprijzen problematisch.



UITGEPONDE WONINGEN

Woningen die in het verleden door woningcorporaties of gemeenten zijn verkocht aan de huurders vormen een bijzondere doelgroep in de energietransitie. Hieronder is aangegeven of deze woningeigenaren een bijzondere positie innemen met betrekking tot haalbaarheid en betaalbaarheid.

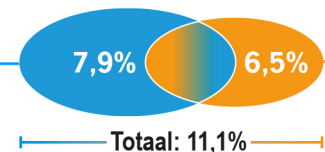


BETAALBAARHEID VAN DE ENERGIEREKENING

Voor hoeveel huishoudens is betaalbaarheid een probleem?

Huishoudens kunnen problemen krijgen met de betaalbaarheid van de energierekening als:

de energierekening hoger is dan 10% van het besteedbaar inkomen (na aftrek van woonlasten)



na de betaling van de energierekening er minder geld overblijft dan nodig is voor noodzakelijke bestedingen.

Hebben deze huishoudens een eigen woning of een huurwoning?

Huishoudens die problemen kunnen ervaren met de betaalbaarheid van de energierekening zijn oververtegenwoordigd in de huursector.

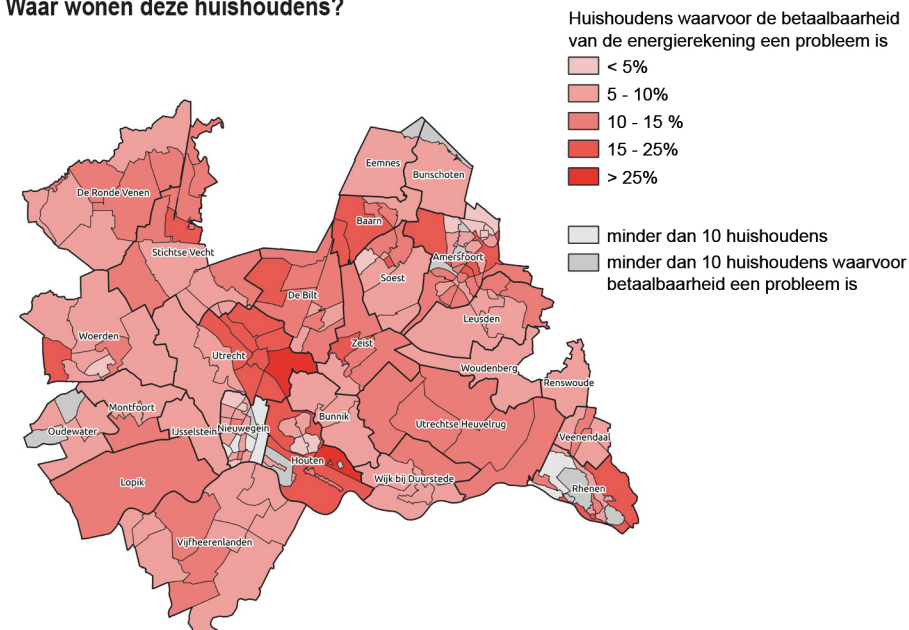
Verdeling alle huishoudens



Verdeling van huishoudens die problemen kunnen ervaren met de betaalbaarheid van de energierekening



Waar wonen deze huishoudens?



ENERGETISCH SLECHTE WONINGEN

