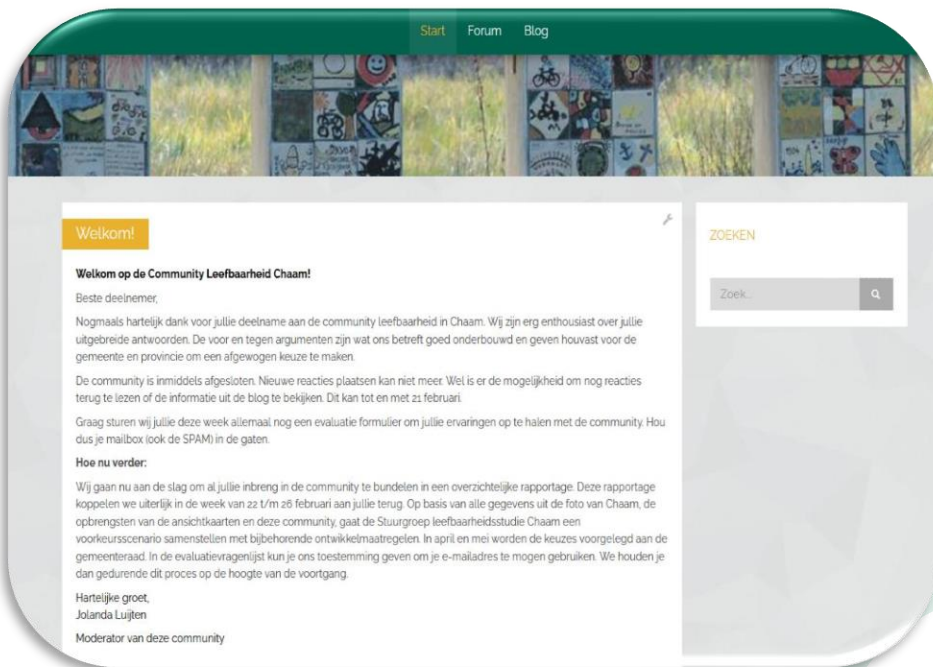




Leefbaarheidsstudie Chaam Resultaten Online Community



8 dagen

Maandag **1** februari 2021
19.30 uur
startbijeenkomst

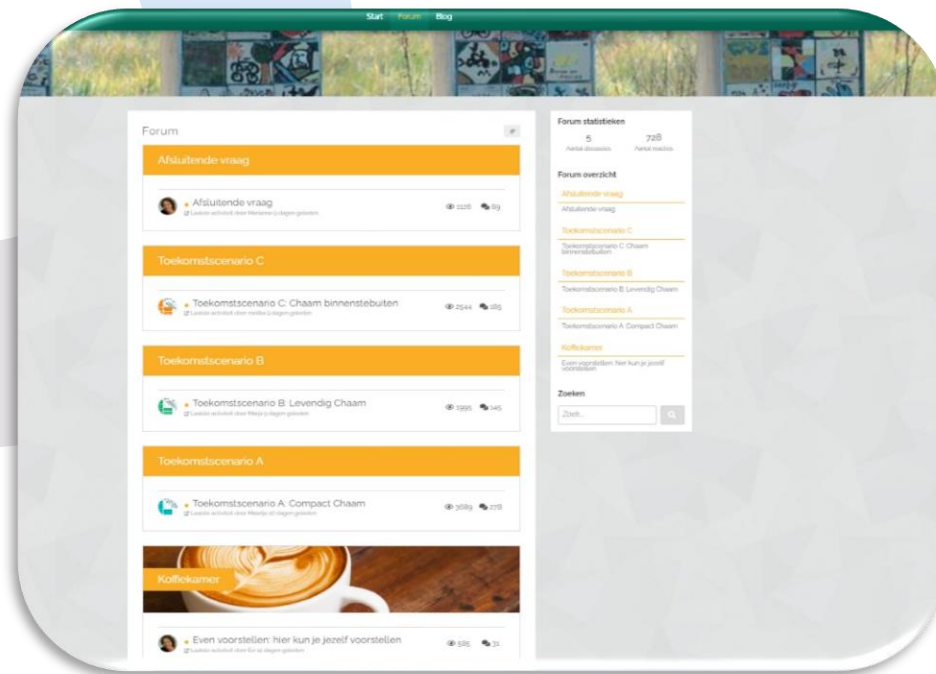
tot & met

Maandag **8** februari 2021
17.00 uur

81 Actieve
deelnemers

5
geactiveerde
discussies

728 reacties



Inventarisatie beleving inwoners

Leefbaarheidsstudie Chaam

De gemeente Alphen-Chaam en de provincie Noord-Brabant hebben Het PON & Telos en Pouderoyen-Tonnaer opdracht gegeven een studie uit te voeren naar de leefbaarheid in Chaam. Het ophalen van de mening van de inwoners is een belangrijk onderdeel van deze studie.

Ansichtkaart

In december 2020 konden alle inwoners van Chaam via een (online) Ansichtkaart aangeven wat zij prettig vinden aan het wonen in Chaam, welke minpunten en knelpunten zij ervaren in hun woonomgeving en welke kansen zij zien om hun woon- en leefomgeving te verbeteren.

3 toekomstscenario's

Op basis van de Ansichtkaarten, de 'Foto van Chaam' met feiten en cijfers van de huidige situatie van Chaam en de trends en ontwikkelingen die op Chaam afkomen, hebben we 3 toekomstscenario's uitgewerkt hoe de leefbaarheid in Chaam zich de komende 10-20 jaar zou kunnen ontwikkelen. De scenario's zijn niet bedoeld als 3 opties waaruit gekozen moet worden. Het zijn pakketten met maatregelen waarvan de elementen (tot op behaalde hoogte) onderling uitwisselbaar zijn. Doel van de scenario's was wel om het gesprek aan te gaan met de Chaamse gemeenschap om op te halen welke elementen uit de scenario's op draagvlak kunnen rekenen en welke niet. En vooral om inzicht te krijgen in wat de argumenten zijn voor of tegen de elementen uit de scenario's.

Research community

Dit gesprek hebben we gevoerd in een zogenaamde research community, een besloten online onderzoeksplatform. Op dit platform kunnen inwoners via de laptop, computer of smartphone gedurende één week, op momenten dat het hen het beste uitkomt, antwoord geven op onze vragen en reageren op de reacties van anderen.

Daarnaast kunnen deelnemers aan de community zichzelf voorstellen in de 'koffiekamer' en de andere communityleden leren kennen.

In de 'Blog' op de community is allerlei achtergrondinformatie geplaatst: Een korte uitleg over het doel van de leefbaarheidsstudie Chaam. De resultaten van de Ansichtkaarten. De Foto van Chaam. De uitgangspunten die in alle scenario's worden meegenomen. De presentatie van de startbijeenkomst. En het persbericht met een overzicht van de groot onderhoud en verbetermaatregelen die de gemeente heeft voorzien in 2022.

Looptijd onderzoeksrunde

De online community liep van maandag 1 t/m 8 februari 2021. De community startte met een gezamenlijke online bijeenkomst op maandagavond 1 februari 19.30 uur. Vanaf 20.00 uur konden de deelnemers aan de slag op de community. Elke keer als een nieuw scenario werd geplaatst, ontvingen de deelnemers via e-mail een nieuwsbrief. Op maandag 8 februari volgde een afsluitende nieuwsbrief, waarna om 17.00 uur het communityplatform is gesloten en deelnemers geen nieuwe reacties meer konden plaatsen.

Deelnemers

In totaal hebben 81 inwoners/ondernemers uit Chaam actief deelgenomen aan de community. Op de volgende pagina zijn enkele achtergrondgegevens van de communityleden weergegeven.

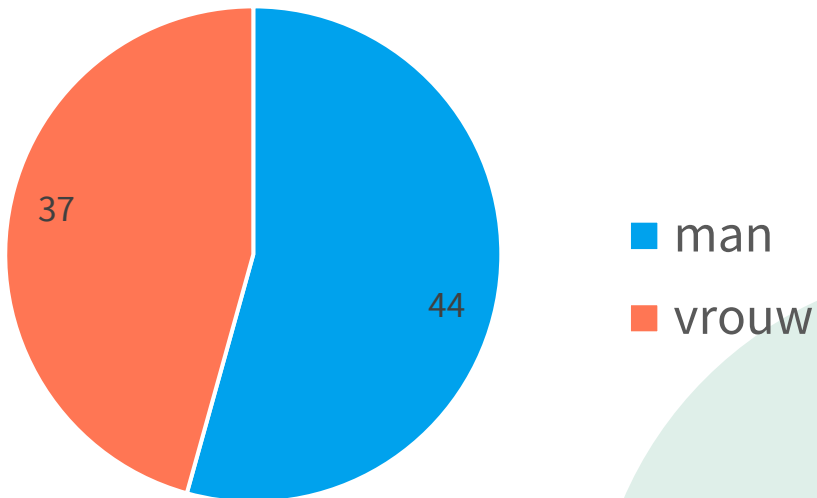
Resultaten

In deze notitie leest u wat de communityleden vinden van de verschillende elementen die in de scenario's zijn voorgelegd en de argumenten die zij daarbij hebben. Ook de ideeën die door de inwoners zelf zijn ingebracht zijn opgenomen in deze rapportage.

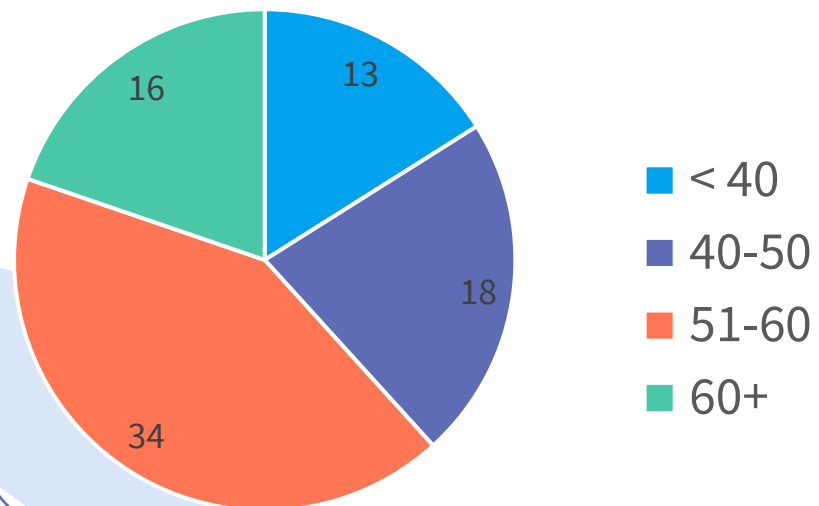
In de linkerkolom geven we een samenvatting van de bevindingen. In de rechterkolom geven we met een aantal quotes wat meer kleur aan deze bevindingen.

Er zijn ook enkele polls opgenomen. Deze zijn niet representatief voor de Chaamse bevolking en geven slechts een beeld ter illustratie.

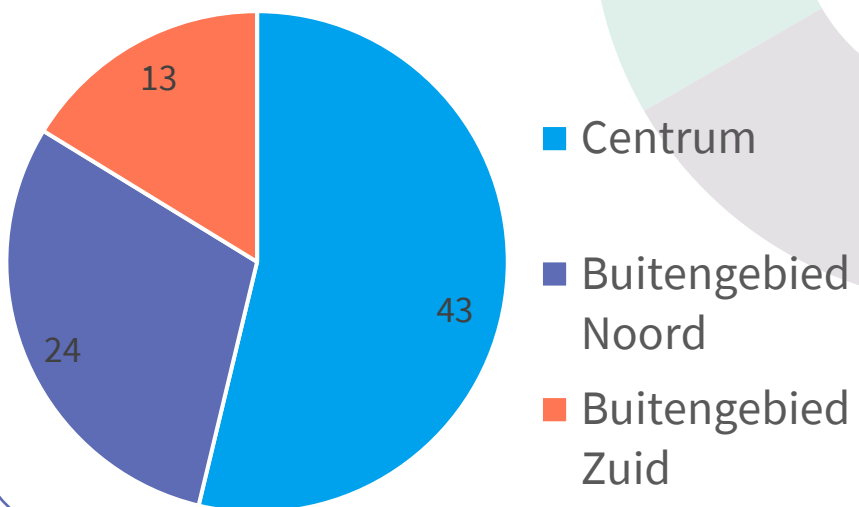
Geslacht:



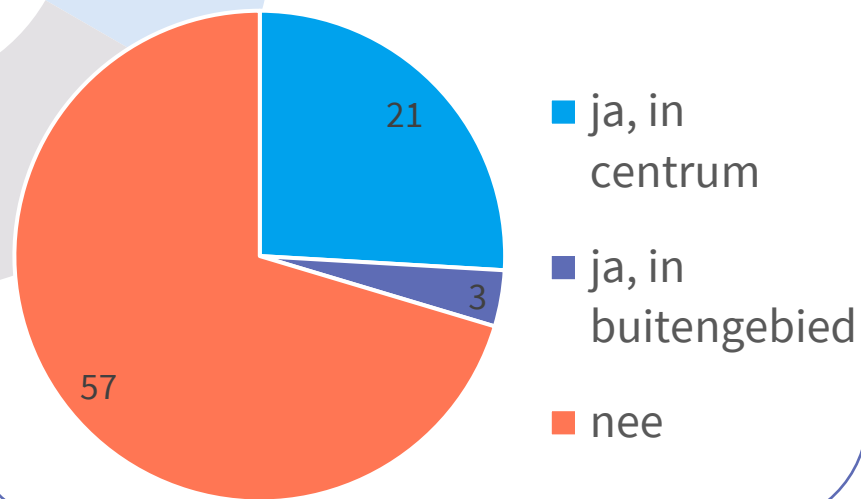
Leeftijdverdeling:



Woonlocatie:



Aanwonend N639:



Wat vind jij van toekomstbeeld A? Denk je dat dit een goede oplossing is of juist niet? Waarom wel of waarom niet?



Scenario A

Afwikkeling verkeer:

- Doorgaand (vrachtverkeer) wordt gestimuleerd andere routes te kiezen en ontmoedigd door verkeersremmende maatregelen;
- In 2022 zijn de verkeersveiligheid en oversteekbaarheid van de Dorpsstraat al verbeterd.

Dorpsstraat en Brouwerijplein:

- De verkeersafwikkeling op het Brouwerijplein en de kruising Gilzeweg-Dorpsstraat is verbeterd qua doorstroming en oversteekbaarheid;
- Waar mogelijk is het Brouwerijplein en de Dorpsstraat groener aangekleed, bovenop de vergroening die in 2022 heeft plaatsgevonden.

Wonen:

- Vrijkomende winkels/bedrijven langs Dorpsstraat zijn benut voor woningbouw;
- Locatie nabij sportvelden blijft beschikbaar voor ontwikkelingen.

Winkels:

- Winkels langs de Dorpsstraat zijn verplaatst naar het Brouwerijplein.

Compact Chaam



Voorzieningen:

- Basisscholen én maatschappelijke functies zijn gebundeld in een MFA op locatie de Driesprong en Taxandria.

Mobiliteit:

- Verspreid door het dorp staan diverse elektrische deelauto's.

Scenario A: Compact Chaam

“Oh jazeker, het is echt heerlijk wonen in Chaam. Er is wel één en ander veranderd hoor. Maar Chaam is gelukkig wel Chaam gebleven. 10 jaar geleden ben ik in deze benedenwoning aan de Dorpsstraat komen wonen. Het is niet groot, maar daardoor wél betaalbaar. Als alleenstaande valt het niet mee om een woning te vinden. En ik wilde wel persé in Chaam blijven wonen. Vroeger zat hier een winkel, maar in de loop der tijd zijn de meeste winkels langs de Dorpsstraat verhuisd naar het Brouwerijplein. Dat scheelt veel met auto's die in het dorp op en neer rijden. Nu hier geen winkel meer zit is de parkeerstrook voor mijn deur vervangen door een bredere stoep en een paar bomen met heggetjes. Ik heb die parkeerplek ook helemaal niet nodig. Ik ben met de bus zo in Tilburg en als ik een keer een auto nodig heb, pak ik wel zo'n elektrische deelauto. Dat is hartstikke handig. Die staan overal verspreid door het dorp. En een klein stukje lopen vind ik prima, zeker nu ook de Dorpsstraat wel wat veiliger is met minder vrachtwagens. Tegenwoordig rijdt veel verkeer door naar afslag Gilze en dan via de rondwegen van Alphen en Baarle. Ze hebben iets aan de bewegwijzering gedaan geloof ik.

Die Dorpsstraat is gelukkig wel verbeterd. Dat moest ook wel. Overal waar je keek was het steen en asfalt. Het is er soms nog wel steeds druk hoor. Het blijft immers wel een doorgaande weg met veel verkeer. Maar sinds de gemeente en provincie eind 2022 de Dorpsstraat hebben aangepast, nodigt het wel minder uit om op volle snelheid door het dorp te rijden. Er zijn toen drempels aangelegd, extra voetgangersoversteekplaatsen gemaakt en een slinger in de weg bij het Raadhuisplein gemaakt. Ook zijn toen heel veel bomen gepland en is er nieuwe verlichting gekomen. Dat geeft wel sfeer vind ik. Ook zeker met alle winkeltjes zo bij elkaar. Later hebben ze ook de op- en afrit van het Brouwerijplein samen met de kruising met de Gilzeweg nog aangepakt. Sindsdien zijn er niet zo vaak meer opstoppingen bij die kruising. Ik hoef overigens nooit ver te lopen. Al mijn clubjes zitten om de hoek. Zo handig, alles lekker dichtbij. Daar waar vroeger de Driesprong stond zitten nu alle voorzieningen bij elkaar: de basisscholen, de kinderopvang, de bibliotheek en een mooi multifunctioneel gebouw voor allerlei verenigingen en activiteiten. De kinderen kunnen tijdens de les zo naar de bibliotheek. Ja, Chaam is er de laatste 20 jaar echt op vooruit gegaan.”

Algemeen (1/2)

In onze woorden

Communityleden reageren overwegend positief over de voorgestelde maatregelen in scenario A en de groot onderhoud en verbetermaatregelen die reeds in 2022 zijn voorzien. Wel pleiten zij ervoor dat suggesties die uit deze leefbaarheidsstudie naar voren komen, worden meegenomen bij de uitvoering van deze werkzaamheden.

Dorpsplein elders in dorp

Om gezelligheid te behouden of te vergroten binnen Chaam geven communityleden als suggestie om het Brouwerijplein te handhaven als winkelgebied en elders in het dorp een gezellig dorpsplein of parkje te realiseren, dat zou kunnen dienen als ontmoetingsplek met ruimte voor horeca en terras. Mogelijke locaties die worden genoemd zijn de locatie van de Driesprong (als Driesprong naar Gilzeweg wordt verplaatst), de locatie rondom SKAC en Wouwerdries/Marktplein.

Ook wordt de suggestie gedaan om het raadhuis en de tuin van de Ledevaertkerk een publieke functie te geven. Het is een mooi stuk groen in het centrum van het dorp met een karakteristieke uitstraling en mooi uitzicht op de kerk. Suggesties zijn van het raadhuis een grand café te maken met een mooi terras, lampjes in de bomen en eventueel een jeu de boules baan. En de tuin te voorzien van eetbaar groen met fruitbomen.

In hun woorden

“In 2022 zijn de verkeersveiligheid en oversteekbaarheid van de Dorpsstraat al verbeterd. Dat zou al fantastisch zijn. Ik hoop dat de plannen die er nu liggen nog geoptimaliseerd gaan worden.”

“Ik begrijp niet goed waarom er volgend jaar zo veel geld gestoken gaat worden in het onderhoud van de N639. Worden er niet heel veel kosten gemaakt voor iets dat op niet al te lange termijn misschien weer helemaal op de schop gaat?”

“Zolang de grootwinkelbedrijven op het Brouwerijplein gevestigd zijn, lijkt het creëren van een gezellig dorpsplein niet mogelijk, vanwege autoverkeer en benodigde parkeerruimte. In dat geval is elders in het dorp een meer gezellige kern te realiseren.”

“Het zou fantastisch zijn wanneer Chaam een gezellig dorpsplein zou hebben, met groen en bankjes en liefst nog een gezellig terras.”

“Een dorpsparkje met bankjes en jeu-de-boules banen is een goed idee. Ik zit dan eerder te denken aan het Marktplein (heeft nu nul uitstraling), waarna je op een toekomstig terras op het pittoreske Raadhuysplein gezellig koffie kunt drinken.”

“Wat ik persoonlijk vooral mis is dit scenario is een parkje, mooie moderne speeltuin, bankjes, groen: een plek om elkaar tegen te komen. Het Brouwerijplein leent zich hier niet voor, maar de Wouwerdries misschien wel? Andere optie die ik zie is de parkeerplaatsen op het Brouwerijplein ondergronds maken maar dat is ongetwijfeld een heel erg duur verhaal.”

Algemeen (2/2)

In onze woorden

Betrekken RK bij herontwikkeling

Een veel genoemde suggestie is het betrekken van de RK kerk in de toekomstige herontwikkeling van het totale gebied van het Brouwerijplein en de huidige locatie van de Driesprong en Taxandria. De kans bestaat dat de RK Kerk in Chaam op (korte/middellange) termijn aan de eredienst onttrokken zal worden, waardoor de kerk leeg komt. Het is interessant om met het parochiebestuur in gesprek te gaan hoe zij de toekomst van de kerk zien en welke kansen deze zou kunnen bieden voor nevenfuncties.

Het merendeel van de communityleden wil niet dat de kerk wordt gesloopt. Hiermee zou een karakteristiek stukje aanzicht in Chaam verloren gaan. Communityleden hebben diverse ideeën voor de ontwikkeling van sociaal-maatschappelijke voorzieningen in en om de kerk. De kerk zou (deels) gebruikt kunnen worden als dorpshuis met activiteiten voor ouderen, SKAC, bibliotheek, vergaderkamers, kantoorruimten, verenigingen, kinderopvang en dergelijke. Andere communityleden pleiten voor de kerk en haar directe omgeving als culturele aangelegenheid met ruimte voor tentoonstellingen, concerten en horeca (Het Chaamse wapen, de Bellevue en hun terras) invulling krijgen. Ook wordt de kerk genoemd als locatie voor het gemeentehuis en/of het VVV-kantoor. Ook woningbouw/appartementen in de kerk wordt als optie genoemd.

Een klein deel van de kerk zou behouden kunnen blijven voor religieuze doeleinden.

In hun woorden

“Het idee om een MFA (of IKC) te maken op de locatie van de huidige Driesprong vind ik een goed idee. Ik zou het dan echter breder willen trekken. Betrek hier ook Taxandria bij, invulling van nieuwe bestemmingen voor de RK kerk en het gebied daartussen.”

“Anders kan de RK Kerk ook ingezet worden voor maatschappelijk functies, want er gebeurt nu bijna niks mee.”

“Om de RK kerk te slopen gaat mij veel te ver. Dit gebouw, wat toch al vele jaren een prominente plaats inneemt in ons dorp, kunnen we misschien voor gemeenschapshuis of andere sociale doelen gebruiken.”

“Het slopen van kerken vind ik echt heel jammer, het zijn vaak markante plekken in een stad of dorp, Ik weet dat in Breda kerken zijn verbouwd tot bedrijfsverzamelgebouw maar ook tot een combinatie van buurtcentrum/vergaderkamers/bibliotheek/kinderopvang, een andere kerk krijgt een woonfunctie. In Zevenbergen is een restaurant gevestigd in een kerk. Er zijn dus genoeg andere mogelijkheden dan sloop.”

“Een ander idee wat ik langs zag komen en mij aansprak was de kerk gebruiken en daar een ontmoetingsplek, bibliotheek etc invoegen. Mogelijk ook nog een bid gedeelte houden voor degene die daar behoefte aan hebben. Een kerk afbreken ben ik wel echt op tegen. Het gaat om een stuk geschiedenis van Chaam en hoort bij ons als dorp. Een kerk wordt op andere plaatsen heringericht, van buiten nog de mooie kerkelijke uitstraling en binnen een andere functie. Om de kerk heen kan mogelijk meer groen gecreëerd worden.”

Dorpsstraat & Brouwerijplein(1/3)

In onze woorden

Vergroening Brouwerijplein-Dorpsstraat binnen beperkte mogelijkheden

Het plan om de Dorpsstraat en Brouwerijplein verder te vergroenen wordt met enthousiasme ontvangen. Communityleden zeggen dat het centrum aantrekkelijker zal zijn, maar stellen ook dat wateroverlast zal verminderen, het bijdraagt aan het welzijn en de gezondheid van inwoners, dat de waarde van woningen waarschijnlijk zal stijgen en dat het leidt tot meer biodiversiteit.

Groen mag echter niet ten koste gaan van parkeergelegenheid en de loop- en fietspaden volgens de inwoners. Een idee voor meer groen is het plaatsen van plantenbakken aan de lantaarnpalen. Dit beslaat nauwelijks ruimte en geeft toch veel sfeer. Ook wordt de suggestie gedaan om bij gebrek aan ruimte in de Dorpsstraat de toegangswegen naar de Dorpsstraat te vergroenen.

Een enkeling pleit ook voor haagjes tussen de rijbaan en het fietspad, mooie straatverlichting, aanvullend straatmeubilair zoals bankjes, en een klinkerweg in plaats van een (moderne, stille) asfaltweg, om het straatbeeld te optimaliseren.

Veel communityleden pleiten voor het vergroenen van Chaam, breder dan enkel de Dorpsstraat en/of het Brouwerijplein. Concrete locaties die worden genoemd zijn het braakliggend terrein achter de Kerkstraat, de Gilzeweg, de Wouwerdries, het raadhuisplein, omgeving Ledevaart kerk, de Ulicotenseweg en de locatie van de nieuwe XL-Lidl en Eekelaar. Ook in de woonwijken is meer groen gewenst.

In hun woorden

“Om de aantrekkelijkheid van de dorpskern te vergroten lijkt vergroening mij een zeer gedegen en wenselijke oplossing. Het is bewezen dat vergroening de kans op wateroverlast vermindert, bijdraagt aan de gezondheid en het gevoel van welzijn, de waarde van woningen lijkt te verhogen en zorgt voor biodiversiteit.”

“Groener maken van Chaam ben ik helemaal voor. Ook de medeburgers kunnen wij hierin stimuleren/subsidie met bijvoorbeeld het planten van groen, hoogstam fruitbomen en walnoten die doen het hier nu ook erg goed”

“Momenteel is het plein één groot parkeerterrein. Sfeer en gezelligheid zijn ver te zoeken.”

“Groener: graag. Kleed het dorp aan met veel groen! Het is nu zo'n sfeerloze stenige plek en dat hoeft niet”

“Gemiste kans vind ik dat er bij de nieuwe XL-Lidl/ Eekelaar geen bomen of groene hagen zijn geplaatst tussen de nieuwe langs-parkeervakken en het voetpad. Het is nu echt een grote stenen vlakte geworden. "Groen" lijkt bij alle projecten in Chaam een sluitpost te zijn.”

Laten we ons dorp binnen de bebouwde kom net zo mooi groen inrichten als de omliggende natuur. Omdat de ruimte beperkt is aan de Dorpsstraat/Baarleseweg is het idee om de verschillende wegen/straten die uitkomen op de dorpskom deze groen in te richten bv een bomen rij op de Gilzeweg. Het groen inrichten van de Wouwerdries en het Gemeenteplein, de Ulicotenseweg/omgeving Ledevaart kerk zodat je de sfeer van de kerkdreef in de dorpskom trekt.

Dorpsstraat & Brouwerijplein(2/3)

In onze woorden

Als aandachtspunten bij vergroening wordt ongediertebestrijding genoemd.

Betere verkeersafwikkeling kruising Brouwerijplein-Gilzeweg-Dorpsstraat

Communityleden steunen een verbeterde verkeersafwikkeling ter hoogte van het Brouwerijplein ten behoeve van een betere doorstroming en oversteekbaarheid. Veel genoemd wordt dat de op-en-afrit van het Brouwerijplein gevaarlijk en onoverzichtelijk is. Voorstellen tot verbetering betreffen voornamelijk een gescheiden in- en uitrit van het parkeerterrein (bijvoorbeeld de inrit vanuit Dorpsstraat bij Bakkerij van Gils en uitrit via de Lidl en/of Kapelstraat), eenrichtingsverkeer op het Brouwerijplein en het aanbrengen van een rotonde of ovatonde.

Betere voetpaden en fietsstroken Dorpsstraat

Ook het verbreden en recht maken van voetpaden en fietsstroken ontvangt veel steun van de communityleden. Om dit mogelijk te maken pleiten een aantal communityleden om de N639 in de dorpskern in zijn geheel te verhogen zodat een soort plateau ontstaat, dat markeert dat men in de bebouwde kom verblijft. Om meer ruimte te creëren kunnen parkeerplekken aan de Dorpsstraat worden verwijderd, wellicht eenzijdig en de wegas verleggen.

In hun woorden

“Een groenere kern dmv bomen of struiken zorgt voor een mooier aanzicht van het dorp: denk wel aan ongediertebestrijding oa processierups).”

“Dorpstraat, Brouwerijplein en Gilzeweg: dit is duidelijk een verkeersknooppunt. Een rotonde zou een oplossing zijn: 1/snelheidsremmend 2/ betere doorstroming.”

“Zebrapaden zijn ook gevaarlijk in Chaam, dit is zeker gevaarlijk voor schoolkinderen en mensen met rollators. Voor mensen met een rollator is het stuk vanaf de Locobar tot aan het Brouwerijplein en het stoplicht onmogelijk te doen. Het stoplicht springt te snel op groen.”

“Er is wel een nieuwe uitrit bijgekomen voorbij de Lidl, alleen de mensen moeten hem denk ik nog ontdekken. Misschien moet je een inrit maken en een uitrit en dan niet naast elkaar. Of bij de bakker inrit en bij lidl de uitrit of andersom.”

“Ik vind het momenteel ook een gevaarlijke situatie bijvoorbeeld bij bakkerij Nagelkerke. Je parkeert je auto en als je uitstapt kan een fietser je zomaar omver rijden. Het fietspad/wandelpad ligt gelijk aan de parkeervakken.”

“Stoepen zijn inderdaad te smal, maar nog erger is de helling richting de weg. Met een rollator of rolstoel is het bijna onmogelijk om door de Dorpsstraat te wandelen, laat staan bij de winkels te komen.”

Ik hoop dat de trottoirs en fietspaden ook meteen verbreed gaan worden en om hiervoor ruimte te creëren zouden de langsparkeervakken aan 1 zijde van de weg verwijderd kunnen worden.”

Dorpsstraat & Brouwerijplein(3/3)

In onze woorden

Parkeergelegenheid zou gecreëerd kunnen worden door middel van een ondergrondse parkeerruimte (scenario B), of het creëren van parkeerruimte op de Wouwerdries of de Kapelstraat (bijvoorbeeld voor werknemers van het Brouwerijplein).

Een ander idee dat wordt geopperd is om aan de zijde van de Dorpsstraat met de meeste winkels een voetpad te maken en aan de andere kant een (tweezijdig) fietspad. Met extra zebrapaden naar de winkels, die aan de overzijde van de weg zijn gelegen, zijn deze zaken ook bereikbaar. Ook wordt de suggestie gedaan om voortuinen te verkleinen ten gunste van het voetpad en om de schuin aflopende stoepen recht te leggen.

In hun woorden

“Enerzijds zou ik het boodschappen doen met auto graag enigszins willen laten ontmoedigen, veel mensen wonen dichtbij genoeg om een tas boodschappen te halen. Tegelijkertijd denk ik dat er in de Kapelstraat misschien wel mogelijkheden zijn om de leegstaande grond te gebruiken voor de werknemers van het plein. Dat scheelt parkeeroverlast in de omliggende straten. “

“Minder parkeerstroken aan de Dorpsstraat geeft meer ruimte voor het verbreden van de stoep, en maakt oversteken overzichtelijker en dus veiliger. Vraag is wel waar je alle noodzakelijke parkeerplekken gaat creëren; ook weer afhankelijk van inrichting Brouwerijplein lijkt me, want dat bepaalt totale verkeersdrukke. En ook bewoners aan Dorpsstraat zullen uiteindelijk ergens moeten parkeren.”

Verkeersafwikkeling (1/2)

In onze woorden

Ontmoedigen doorgaand verkeer

De communityleden vinden het stimuleren van doorgaand (vracht)verkeer om de route A58 afslag Gilze en N260 te nemen een goede ontwikkeling. Er zijn wel twijfels rondom de praktische uitvoerbaarheid en effectiviteit hiervan. Er zal proactief gehandhaafd moeten worden, waarbij meerdere communityleden de suggestie doen dat daarbovenop een verbod op doorgaand vrachtverkeer nodig is (zoals scenario B).

Om het verkeer door Chaam te ontmoedigen en te stimuleren een andere route te nemen, worden verschillende manieren aangedragen: Bedrijven bewegen aangepaste route-informatie te communiceren aan hun klanten en leveranciers. Het aanbrengen van een hoogtebeperking binnen de bebouwde kom voor vrachtwagens. Het aanpassen van bebording op snelwegen en de routing in navigatiesystemen. Maar ook het afwaarderen van de N639 in het buitengebied tot 60-km/uur weg. Hiermee wordt de tijdsduur via deze route immers langer dan via de A58, wat een extra stimulans is niet via Chaam te rijden. Respondenten verwachten hierin wel problemen vanuit de provincie, omdat zij de N639 als provinciale weg wil handhaven.

Ook wordt zelfs het idee geopperd om de N639 bij Ulvenhout helemaal af te sluiten, zodat alle bewoners van Chaam via Gilze, N260 en de Fransebaan/Chaamseweg het dorp binnen moeten rijden.

In hun woorden

“Het is een utopie dat mensen (vrachtwagen en personenauto’s) vanaf Rotterdam/Breda door zullen rijden naar Gilze.”

“Een goed idee is om (vracht)verkeer te weren bij de afslag A58. En dan gebruik maken van de bestaande infrastructuur (Gilze – N260). Zo hoeven we ook geen geld uit te geven aan nieuwe wegen. Op de snelweg moet informatie staan dat vrachtwagens niet via Chaam moeten. Voor deze oplossing moet ook de A58 verbreed worden, waar al plannen voor zijn. Daarbij moeten navigatiesystemen hierop aangepast worden. Als op de N639 de snelheid verlaagd wordt naar 60 km/h en de snelheid op de N260 op 80 blijft, dan zullen navigatiesystemen ook kiezen voor de N260, omdat die dan sneller is.”

“Stimulering doorgaand vrachtverkeer andere route te laten kiezen gaat niet ver genoeg, er zijn al andere bestaande routes. Verbod zou beter zijn.”

“Vrachtwagens van grote winkels moet rijden via de rotonde vanuit Baarle-Nassau via de Chaamseweg/Baarleseweg, dan komen ze niet meer in de dorpskern.”

“Volgens mij is het stimuleren van vrachtverkeer via afslag Gilze en randwegen Alphen/Baarle-Nassau echt niet voldoende om het gewenste effect te bereiken. Daarvoor moet je toch echt denken aan een verbod en handhaving. Positief is dat hiermee op korte termijn in ieder geval een flinke verbetering kan worden behaald. Maar de rest van het gemotoriseerd verkeer neemt hierdoor niet af.”

Verkeersafwikkeling (2/2)

In onze woorden

Verkeersremmende maatregelen

De communityleden zijn positief over het aanbrengen van verkeersremmende maatregelen. Extra voorbeelden die hierbij worden genoemd zijn versmallingen d.m.v. bloembakken, vluchtheuvels, flitspalen, extra bebording en het leggen van klinker bestrating i.p.v. asfalt om de snelheid te verminderen.

Een aantal communityleden vindt verkeersremmende maatregelen in de vorm van drempels binnen de bebouwde kom echter een slecht idee omdat zij verwachten dat dit leidt tot meer geluidsoverlast, trillingen en fijnstof van vrachtwagens bij het steeds remmen en optrekken.

Verbeteren oversteekbaarheid

De communityleden onderschrijven het belang van het toevoegen van oversteekplaatsen. Enkelen pleiten hierbij voor oversteekplaatsen met verkeerslichten in plaats van stopborden. Daarnaast pleiten enkele inwoners voor een verkeersregeling op de N639 waarbij fietsers voorrang hebben op personenauto's en de fietsstrook door haagjes is gescheiden van de ruimte voor autoverkeer. De verhoging tussen fiets- en voetpad dient te worden verwijderd.

Ook wordt de suggestie gedaan voor een voet- en fietstunnel onder de Dorpsstraat voor de schoolkinderen.

In hun woorden

“Verkeersremmende maatregelen Dorpsstraat lijkt me alléén een goed idee wanneer óók het aantal verkeersbewegingen drastisch vermindert. Drempels geven remmend en optrekkend verkeer met de nodige geluidsoverlast en extra fijnstof. “

“Juist in het centrumgebied zou een klinkerbestrating i.p.v. asfalt een kans zijn om dat in 2022 meteen te realiseren. Dat geeft een signaal dat je je begeeft in een centrumgebied, zal de snelheid (iets) verlagen en geeft het dorp veel meer uitstraling i.c.m. groen en nieuw straatmeubilair.”

“Verkeersveiligheid: helemaal mee eens: meer oversteekplaatsen met stoplichten. En graag stoplichten die meteen op rood springen, zodat je niet een tijd heeft te wachten tot je over mag. De voetgangers zijn "king of the road" in de dorpskern van Chaam”

“Zet politie of BOA's in tijdens de spits bij drukke oversteekpunten (voorbeeld Turnhout).”

“Waarom niet op korte termijn voet en fietstunnels bij de school, middenin het centrum en bij de RK kerk?”

“Ook door de snelheid is het zebepad een survival of the fittest voor de schoolkinderen.”

“De huidige VOP-s liggen precies op plekken waar ook zijstraten de Dorpsstraat opdraaien. Automobilisten zijn bezig met de weg opdraaien....”

Voorzieningen (1/2)

In onze woorden

MFA op locatie Driesprong

De meningen over dit voorstel zijn verdeeld, zonder overduidelijke voorkeur. Een deel geeft aan het een goed idee te vinden om scholen en maatschappelijke functies te bundelen op één locatie, maar zijn van mening dat op de locatie van de Driesprong hiervoor niet voldoende ruimte beschikbaar is, het zal leiden tot toenemende verkeersdruk en er onvoldoende parkeergelegenheid aanwezig is in dat gebied.

Een ander deel van de communityleden opteert wel voor een MFA op de locatie van de Driesprong. Zij vinden het belangrijk dat een multifunctionele accommodatie een centrale ligging heeft in het dorp. Redenen die hierin worden genoemd zijn het zelfstandig naar school kunnen gaan van kinderen, algehele bereikbaarheid en het stimuleren dat kinderen op de fiets of te voet naar school komen. Ook vinden deze communityleden dat de school een dorpsfunctie heeft. Een centrale ligging is noodzakelijk voor betrokkenheid van de school bij het dorp en om aan te kunnen haken bij dorpsactiviteiten. Ook kan het schoolplein ook buiten schooltijden gebruikt worden als centrale spelen- en ontmoetingsplek voor de kinderen uit het dorp.

Als mogelijke oplossing voor de beperkte ruimte voor een MFA op de locatie van de Driesprong wordt een pand voorgesteld met meerdere verdiepingen en het betrekken van Taxandria, de RK Kerk en Bellevue in de ontwikkelplannen.

In hun woorden

“Een echte MFA is binnen de dorpskern vanzelfsprekend een must, maar wil je echt iets goeds neerzetten vrees ik dat de ruimte op de locatie van de Driesprong niet voldoende is. Zeker ook omdat je direct meer verkeersbewegingen krijgt. En hoever is de locatie rondom de sportvelden nu eigenlijk echt?”

“MFA op locatie Driesprong/Taxandria is geen goed idee, Veel te weinig ruimte en in een normale "niet Corona" tijd zorgt dit alleen maar voor verkeersellende.”

“Een idee zou zijn om een doorgangroute naar de dorpsstraat te maken. Bij dit plan kunnen ook de Bellevue (podium en theaterzaal) en de kerk (ruimte voor groepsfestiviteiten en maandafsluitingen van de BSO) betrokken worden. De sporthal kan bij de sportvelden komen.”

“Een school hoort wat mij betreft in een dorp en zou juist uitgedaagd mogen worden om nog meer aan te haken bij het dorp. Bijvoorbeeld de kerstmarkt van de school tijdens moonlight shopping als ook ruimte voor cultuur en activiteiten. Hoe meer een school aan de buitenrand ligt, des te lager de betrokkenheid. Verbinding met het sportterrein wordt interessant als er een diversiteit aan sporten aan verbonden is. Dat aanbod is met twee sporten wat mij betreft niet breed genoeg.”

“Ik vind dat de school op de huidige plaats van de Driesprong moet blijven. Bouw een school met 2 verdiepingen. Bouw de gym-/sportzaal zo dicht mogelijk bij het Taxandriagebouw. Maak een verbindingsgang school/gym-/sportzaal/Taxandria. Op deze manier kan de gym-/sportzaal 's avonds gebruikt worden door sportverenigingen vanuit het Taxandriagebouw. Een IKC of MFA bouw je niet aan de rand van een dorp, maar zo dicht mogelijk bij het centrum.”

Voorzieningen (2/2)

In onze woorden

Zo worden voorstellen gedaan om een verbinding te maken vanuit de nieuwe school naar de bibliotheek of de gymzaal tegen Taxandria aan te bouwen, zodat de sportzaal ook 's avonds door sportverenigingen vanuit het Taxandriagebouw kan worden gebruikt. Een andere optie is om de scholen en maatschappelijke voorzieningen te bundelen op de huidige locatie van de Driesprong, maar de gymzaal van de school wel bij de andere sportvoorzieningen aan de Gilzeweg te realiseren.

Ook wordt het idee geopperd om een parkeergarage onder de nieuwe school te bouwen. Deze kan worden gebruikt door de medewerkers van de school, werknemers van de winkels in de buurt en de bezoekers van de MFA en het dorp.

In hun woorden

“Het plan om de school in de kern zelf te behouden heeft duidelijk mijn voorkeur omdat de bereikbaarheid te voet of met de fiets voor de kinderen belangrijk is. School hoort in de kern en niet er buiten, Overlast door brengende en halende ouders/verzorgers kan geregeld worden door het ontmoedigen om met de auto te komen en het tijdens bepaalde tijden instellen van een eenrichting straat langs de school. Mocht de ruimte voor MFA en School te krap zijn kan er ook voor gekozen worden om de Sportvoorziening (Gymzaal) wel te plaatsen bij de andere sportvoorzieningen aan de Gilzeweg.”

“Maar een optie zou misschien zijn om de school, zoals voorgesteld in dit scenario, te voorzien van een ondergrondse parkeergarage. De werknemers binnen de MFA kunnen dan makkelijk parkeren, maar eventueel ook bezoekers van het dorp? Het is nog een behoorlijk centrale locatie. Tegelijkertijd zou je er ook voor kunnen kiezen om de school te voorzien van een laag woningbouw.”

Winkels

In onze woorden

Verspreide winkels naar Brouwerijplein

Op het voorstel om winkels, die verspreid liggen langs de Dorpsstraat, te centreren op het Brouwerijplein komt veelal weerstand.

De meest genoemde argumenten hebben betrekking op toenemende verkeersdruk op het Brouwerijplein in combinatie met een tekort aan parkeergelegenheid en een gebrek aan ruimte voor alle winkeliers op het Brouwerijplein. Ook bestaan er zorgen omdat kleine winkels wellicht minder passen in de grotere panden aan het Brouwerijplein en/of de hoge huurprijzen mogelijk niet kunnen betalen. Dit zou betekenen dat variatie in winkelaanbod juist afneemt. Bovendien geven communityleden aan dat ons koopgedrag verandert, waardoor winkels al in een hoog tempo verdwijnen.

Een ander veel genoemd argument tegen het plan om winkels te centreren op het Brouwerijplein is dat de verspreide winkels langs de Dorpsstraat een gezelliger straatbeeld geeft in een langgerekt dorp als Chaam en past bij de dorpsstructuur en het karakter van het dorp. Er zijn zorgen dat de Dorpsstraat als gevolg van dit plan een saaie en eentonige uitstraling zal krijgen en dit af zal doen aan de levendigheid van het dorp.

Voorstanders van het verplaatsen van de verspreide winkels naar het Brouwerijplein zien als voordeel dat daardoor ruimte ontstaat voor woningbouw en de parkeerstrook kan vervallen. Als mogelijke oplossing voor het verwachte probleem rondom parkeergelegenheid wordt hier al een aantal keer de suggestie gedaan voor een ondergrondse parkeergarage genoemd (zie scenario B).

In hun woorden

“Winkels op 1 kluitje zorgt zeker in de zomermaanden met alle toeristen in Chaam voor verkeerschaos op het Brouwerijplein. Dat is nu al soms zo.”

“Bij de Brouwerij dan juist kleinere (gezellige) winkels en een cafe/lunchroom met terrasjes o.i.d.”

“Als zie bij de leegstaande winkelpanden aan de Brouwerij vooral grote panden. Ik vraag me af of dit interessant is voor de kleinere winkels aan de Dorpsstraat. Bij de Brouwerij is het nu al druk met parkeren, als er meer winkels komen zal het nog drukker worden. Waar moet dan nog extra groen komen?”

“Het is naar mijn mening juist jammer dat er niet meer winkels/horeca aan de dorpsstraat te vinden zijn. Dat is qua beeld authentieker dan de dertien-in-een-dozijn uitstraling dan de winkelpanden aan het Brouwerijplein. De supermarkten en de vele campings zijn voor Chaam geweldig, maar zeker ook een vloek. Ze zorgen voor leven, maar op sommige momenten voor veel te veel leven... Het is zaak daar een goede balans in te krijgen.”

“De concentratie van winkels op het Brouwerijplein is op zich een goed idee maar voor de gezelligheid van de dorpskern is het zeker ook wenselijk om nog een aantal winkels rond dit centrum te houden. Niet alles moet precies in vakken ingedeeld te worden”

“Alle winkels rond het plein winkelt niet zo leuk als winkels langs de Dorpsstraat. Je hebt nu een lekker loopje langs een soort van boulevard. Alles op 1 kluitje geeft vooral in het weekend drukte. Corona of niet. Winkelen in drukte is niet gezellig”

Wonen

In onze woorden

Het plan om nieuwe woningen te creëren wordt veelal positief ontvangen. Respondenten geven aan dat het gelegenheid biedt voor jongeren om in Chaam te blijven wonen en dat het ervoor kan zorgen dat het dorp niet vergrijsd in de toekomst. Naast jongeren wordt woonaanbod als belangrijk gezien voor senioren (in het centrum) en voor de lichamelijk beperkte medemens.

Verspreide winkels/bedrijven benutten voor woningbouw

Een groot deel van de communityleden geeft aan het enkel en alleen creëren van extra woonaanbod op de plaats van eventuele leegstaande panden aan de Dorpsstraat te beperkt te vinden. Ook de locatie bij de sportvelden en Beekdal zou benut kunnen worden voor woningbouw.

Een aantal communityleden geeft ook aan toekomstperspectief te missen in Scenario A. Er wordt gesteld dat eerst gekeken moet worden wat de gemeenten en provincie voor visie hebben op de groei van Chaam voor de komende twintig tot dertig jaar. Deze visie moet passen bij een dorp met het keurmerk Citta Slow. Het is belangrijk dat nieuw woningaanbod aansluit op de toekomstige woningvraag. Hoe is bijvoorbeeld de verdeling naar leeftijd van de bewoners in de toekomst? Op basis daarvan kan worden bekeken waar en hoeveel van welk type woningen gebouwd kunnen worden.

In hun woorden

“Goed idee om (leegstaande) winkelruimtes in het dorp te wijzigen in woonruimte, ik denk dat daar veel behoefte aan is, zowel huur als ook koop van betaalbare appartementen.”

“Bestaande winkelpanden vervangen voor woningbouw zal alleen gedaan worden door projectontwikkelaars, dat meestal geen betaalbare woningen oplevert. Chaam is een zeer duur en exclusief dorp geworden, en als we er niet voor zorgen dat er betaalbare woningen komen zal de jeugd het dorp blijven ontvluchten. Wat op termijn resulteert in een vergrijsd dorp.

“Eventueel vrijkomende winkelpanden aan de Dorpsstraat kunnen ontwikkeld worden voor woningbouw. Ik denk daarbij aan zogenaamde “Knarrenhoven”. bewoning voor senioren in een hofje met een eigen ontmoetingsruimte. Mogelijk met eventuele voorzieningen voor verzorging. De locatie bij het sportveld kan ontwikkeld worden voor woningbouw”

“Winkelpanden die vrijkomen voor woningbouw gebruiken lijkt me gezien het grote woningtekort een must. Denk ook aan jongeren die graag in Chaam willen blijven wonen.”

“Ik ben het eens met alle opmerkingen dat je goed moet nagaan of het nodig is dat Chaam groeit en ontwikkeld en hoe dan? Huizen voor starters en ouderen uiteraard wel belangrijk, maar verder zijn inderdaad de rust, natuur, gemoedelijkheid, (duurzaam) toerisme en Cittaslow onze kracht...”

“Waarom zouden we op allerlei ienie-mienie inbreidingsplekken in het centrum huizen willen bouwen? Zet daar maar bomen en een gezellig bankje.”

Mobiliteit

In onze woorden

Deelauto

Het mobiliteitsdoel dat centraal gesteld is in Scenario A is het beschikbaar stellen van elektrische deelauto's verspreid over het dorp. Over dit voorstel zijn de meningen verdeeld.

Voorstanders geven aan dit een betaalbare en duurzame oplossing te vinden voor mobiliteit en stellen dat het hen zou stimuleren een eigen personenauto te verkopen en gebruik te maken van deze milieuvriendelijke variant. Ook wordt door een van de respondenten voorgesteld elektrische leenscooters mee te nemen in dit idee.

Tegenstanders van dit voorstel, het merendeel, vragen zich af of deze wel gebruikt zullen worden in Chaam en geven aan dat bewoners kiezen voor het comfort en de flexibiliteit van een eigen auto. Voor de inwoners uit het buitengebied is het bovendien te ver weg en hebben deelauto's in het dorp geen meerwaarde. Ook twijfelen communityleden aan de meerwaarde van deelautos's en het werkelijke voordeel ervan voor het milieu. Daarnaast geven zij aan te verwachten dat er onverantwoordelijk omgegaan zal worden met de elektrische deelauto's en zetten zij vraagtekens bij de praktische uitvoerbaarheid van dit plan. Er zou dan gezorgd moeten worden voor meer regie over deze deelauto's.

Wel vragen communityleden meer aandacht voor het realiseren van elektrische oplaadpunten in het dorp, bijvoorbeeld op het Marktpllein. Zij vinden dit belangrijker dan het inzetten van deelauto's.

In hun woorden

“Dat idee van elektrische deelauto's is goed, maar dan wel graag van die kleine. En waarom geen deel elektrische scooters? Als we met elkaar de discipline opbrengen om die niet overal neer te pleuren en de scooters snel worden opgehaald (wat kan) dan is dat een prima oplossing.”

“Ik denk dat de Chaamse bevolking niet voor een deelauto is. De elektrische auto zal in de toekomst steeds meer voorkomen, maar ik vind dat de mogelijkheid van waterstof aangedreven auto's te weinig onderzocht is.”

“Elektrische deelauto's vind ik een lastige. Ik ben wel voorstander van het (gaan) gebruiken van elektrische auto's, maar als ik kleine ritjes moet maken kan beter fietsen dan wel wandelen gestimuleerd worden. Verder ontwikkelen dit soort auto's snel door en de vraag is of daar genoeg financiering voor is om bij te houden als dorp. Bewegen is beter voor de gezondheid. Daarnaast hebben we ook nog de bus die gebruikt kan worden voor vervoer naar Breda dan wel Tilburg als dat nodig is.”

“Diverse deelauto's verspreid door het dorp klinkt aardig maar met een jong gezin heb je toch liever een (elektrische-) auto voor de deur staan.”

Zeker met de huidige situatie ben ik niet verbaasd, als meer huishoudens geen twee auto's meer nodig hebben. Een mooie oplossing om zo toch mobiel te blijven. Ook voor senioren die nog willen autorijden, maar dat eigenlijk te weinig doen om een eigen auto te houden, kan dit heel rendabel zijn.

Van belang dat er voldoende oplaadpunten in het dorp zijn met oog op toename elektrisch rijden. Ik heb twijfels over de haalbaarheid van deelauto's, gezien de flexibiliteit en gemak van (eigen) auto.

Mobiliteit

In onze woorden

Stimuleren langzaam verkeer

Buiten het voorstel voor elektrische deelauto's stelt een deel van de respondenten dat er meer bewustwording gecreëerd dient te worden voor fietsen en wandelen als alternatief voor autogebruik, wanneer de af te leggen afstand dit toelaat. Het eerder benoemde verbreden en toegankelijk maken van trottoirs en fietspaden in het dorp, ook voor rollators en rolstoelen, hebben hierin niet alleen betrekking op de Dorpsstraat en het Brouwerijplein, maar op het gehele dorp en het buitengebied.

Een kritische noot hierbij is dat met het stimuleren van fietsen, ook voorzien moet worden in parkeerruimte voor fietsen, om ervoor te zorgen dat deze niet her en der eindigen op trottoirs en zo alsnog voor overlast zorgen.

Een ander alternatief dat wordt aangedragen om wandelen en fietsen te stimuleren is het inzichtelijk maken van wat mensen besparen met het gebruik van de fiets in plaats van de auto en hoeveel beter dat is van het milieu.

Busverkeer

Tot slot wordt in het kader van mobiliteit gesteld dat er een betere busverbinding gefaciliteerd zou moeten worden. Er wordt genoemd dat openbaar vervoer in de richting van Breda in de weekenden met een hogere frequentie en later op de avond gefaciliteerd zou moeten worden. Het merendeel pleit ook voor een betere busverbinding richting Tilburg (of Chaam – Gilze – Tilburg), die goed aansluit op de schooltijden van de jeugd.

In hun woorden

“Of het stimuleren van wandelen door bepaalde routes aan te leggen (schoolroutes) - dit kan ook voor de fiets. Fietschallenges.”

“En wij als inwoners zelf kunnen ook allemaal (die goed genoeg ter been zijn) wat vaker de fiets pakken voor bijvoorbeeld kleine boodschappen. Ik heb vandaag 3 x keer de auto gepakt naar het dorp en dat had ik ook best met de fiets kunnen doen. Bewustwording..”

Inzetten op meer fietsen is heel goed. ...Het zou fijn zijn als er ook rekening wordt gehouden met parkeergelegenheid voor de fietsen. Nu staan die als obstakel op de stoep/tegen gevels rond de horeca, waardoor in de huidige situatie voetgangers noodgedwongen over het fietspad moeten”

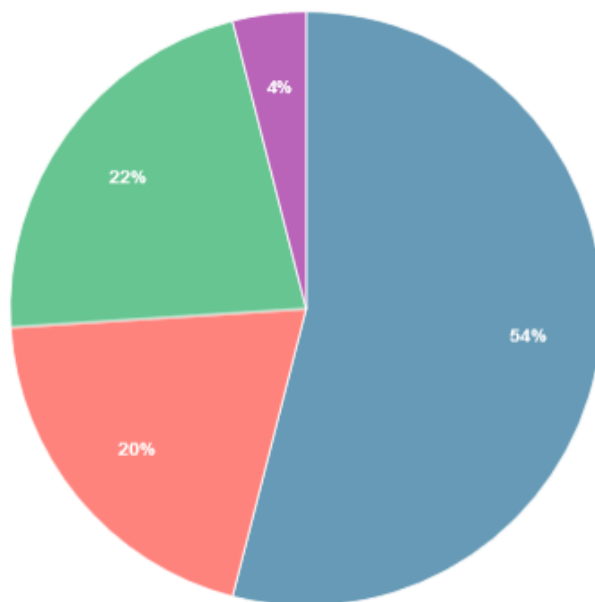
“De busverbindingen zijn zeer slecht en hierin zie ik voorlopig nog geen verbetering. Wat mij betreft is dit een van de grote nadelen van het wonen in een dorp als men zelf niet meer mobiel is.”

“Hoewel Chaam inderdaad in de eerste plaats gericht is op Breda, is de verbinding naar Tilburg wel heel slecht. Je moet bijna 1,5 uur in de bus zitten en de toeristische route nemen om in Tilburg te komen. Er zijn echt wel scholieren/studenten (mbo, hbo, universiteit) en mensen die in Tilburg werken die veel baat zouden hebben bij een busverbinding Chaam - Gilze - Tilburg. Het scheelt qua afstand niet veel met Breda, maar de busrit duurt wel bijna 3x zo lang.”



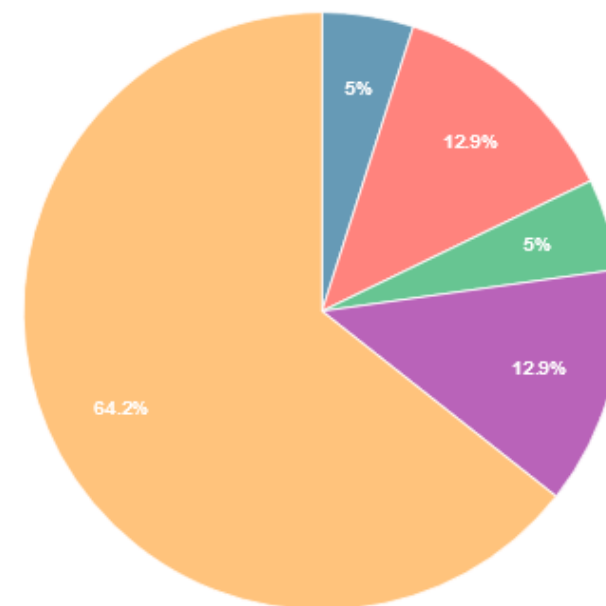
Polls

Hoe ga jij meestal naar de winkels in het dorp? (n=54)



- Met de auto
- Met de fiets
- Te voet
- Anders

Zou jij (of je gezin) gebruik maken van een elektrische deelauto? (n=40):



- Ja, dan heb ik zelf geen auto (meer) nodig
- Ja, dan hebben we geen 2e (of 3e) auto meer nodig
- Ja, maar niet in plaats van mijn eigen auto
- Misschien / dat weet ik nog niet
- Nee

Wat vind jij van toekomstbeeld B? Denk je dat dit een goede oplossing is of juist niet? Waarom wel of waarom niet?



Scenario B

Afwikkeling verkeer:

- Doorgaand vrachtverkeer is verboden;
- Verkeersveiligheid en oversteekbaarheid in Dorpsstraat zijn verbeterd;
- Doorgaand personenverkeer wordt via een eenrichtingsverkeer-routing deels om het winkelhart heen geleid.

Dorpsstraat en Brouwerijplein:

- Parkeren vindt plaats onder het Brouwerijplein;
- Het Brouwerijplein is een autovrij dorps hart met ruimte voor groen en een concentratie van grote en kleine winkels;
- De Dorpsstraat is groener gemaakt met meer ruimte voor fietsers en voetgangers.

Voorzieningen:

- Basisscholen én maatschappelijke functies zijn gebundeld in een MFA aan de Gilzeweg (bij sportcomplex).

Mobiliteit:

- Er zijn snelfietspaden gerealiseerd richting Breda, Tilburg, Baarle-Nassau en Alphen.

Levendig Chaam



Wonen:

- De locaties van Action, Bristol, de Driesprong en het Beekdal worden benut voor woningbouw;
- Vrijkomende winkels/bedrijven langs Dorpsstraat zijn benut voor woningbouw.

Winkels:

- Supermarkten, grote en kleine winkels zijn geconcentreerd rond het Brouwerijplein.

Scenario B: Levendig woondorp

“Of het beter is geworden in Chaam? Nou, dat zou je aan mijn vriendin moeten vragen. Zij is hier opgegroeid. We woonden eerst in een klein flatje in Breda, maar toen onze Sem begon te kruipen wilde Iris heel graag terug naar Chaam. En toen kregen we de kans om met een groep inwoners zelf een woningbouwproject te ontwikkelen in het Taxandriagebouw en op de oude locatie van de school. De gemeente had deze locatie beschikbaar, omdat de school en SKAC met de bibliotheek zijn verhuisd naar een nieuw gebouw bij de sportvelden. Ik werk vaak thuis, maar als ik toch naar kantoor moet, kan Sem vanuit school direct naar de kinderopvang en meteen door naar voetbal, want dat zit allemaal bij elkaar. Echt super handig. Ik had eerst nog wel wat twijfels over verhuizen naar Chaam, maar nu snap ik wat Iris bedoelde. Het is inderdaad fijn wonen hier. En sinds dat snelfietspad af is, rijd ik lekker door de natuur en rust van het platteland in een mum van tijd met mijn Speed Pedelec naar kantoor in Breda.

Ik ben wel blij met dat verbod op vrachtverkeer. Iris vertelde me dat het hier vroeger een stuk drukker was, met allemaal vrachtwagens die dwars door het dorp reden. Het is voor doorgaand verkeer sowieso veel lastiger gemaakt, want het stukje van de Dorpsstraat bij het Brouwerijplein is nu een éénrichtingsweg. Je kunt dus wel van de ene kant van het dorp naar de andere kant rijden, maar als je terug wilt moet je een rondje rijden via de buitenrand van het dorp en dan kom je een stukje verderop weer op de Dorpsstraat. Het is daardoor een stuk veiliger geworden. Nu durf ik Sem gewoon lekker zelf langs de Dorpsstraat te laten fietsen. De stoep en het fietspad zijn breed genoeg en door die hagen kan ie niet zomaar op de rijbaan belanden. Weet je wat ik ook heel handig vind? De parkeergarage onder het Brouwerijplein. Je parkeert je auto en alle winkels zijn binnen handbereik. De AH, de Lidl, de Action, Bristol, maar ook allerlei kleine winkeltjes zitten allemaal rondom het Brouwerijplein. Ik heb begrepen dat die vroeger allemaal verspreid langs de Dorpsstraat lagen. Heel veel mensen reden dan met de auto van de ene naar de andere winkel. Dat moet echt lastig parkeren zijn geweest, met zo’n smalle weg en al die voorbijrazende vrachtwagens. Als ik boodschappen ga doen neem ik Sem soms mee, want die kan lekker spelen op het plein. Dat open karakter en groen geeft wel sfeer vind ik. Ik ga dan lekker op een bankje zitten onder de bomen en maak gezellig een praatje. Er is altijd wel iemand die je kent. Ja zo gaat dat in een dorp. Ik voel me al echt helemaal thuis in Chaam.

Dorpsstraat en Brouwerijplein

In onze woorden

Groen Brouwerijplein met een concentratie van winkels

Een groen plein zonder geparkeerde auto's spreekt de communityleden zeker aan. Inwoners vinden grote winkels op het Brouwerijplein echter zonde. Ze hebben liever kleine winkels en horeca met terrassen. Eventueel met jeu de boules banen, veel groen, bankjes en kinderspeeltoestellen. Het plein kan zo aantrekkelijker worden voor fietsers, wandelaars en campinggasten. Volgens inwoners is het plein dan ook geschikt voor het organiseren van evenementen, zoals Koningsdag. Nu wordt dat nog gedaan op de Blokkenweide (niet een gezellige plek in een woonwijk). Het plein kan verder gebruikt worden voor weekmarkten en de kermis.

Een alternatief voor een gezellig, groen Brouwerijplein is de locatie van de Driesprong en Taxandria. Daar komt in dit scenario ruimte vrij voor een nieuw plein. Ook wordt de suggestie gedaan om de Wouwerdries te transformeren tot een groen parkje en de parkeerplaats van de scholen aan de Gilzeweg te benutten voor de weekmarkt en kermis.

Parkeergarage met groen plein

De meeste communityleden vinden een ondergrondse parkeergarage een goed idee, maar de meesten verwachten dat dit te kostbaar zal zijn en geven aan dat dit al gerealiseerd had moeten worden bij de bouw van de nieuwe Lidl en de Eekelaar. Een idee dat is geopperd is om een parkeergarage te realiseren onder de huidige locatie van de Driesprong of aan de Schootakkerstraat.

In hun woorden

“Ik denk dat een leuk gezellig groen centrum zeker aantrekkingskracht heeft op mensen uit Chaam, maar ook van daarbuiten om bv op een terras na te genieten met een hapje op een drankje van een lange wandeling of fietstocht in de omliggende natuur. En qua winkeltjes, bv zoals een combi van Dono's en de bloemenwinkel, een barbier en een kapper, en wellicht een of twee boetiekjes echt wel kijkers en kopers zullen kunnen ontvangen. Maar alles zal afhangen van de aantrekkelijkheid van het centrum. Zoals het nu is, is er daarvoor geen plaats. We mogen al blij zijn dat bakker Van Gils het probeert met zijn konditorei met terrasje. En de winkeltjes zullen zeker ook een onlineservice moeten hebben om het hoofd boven water te houden.”

“De kermis, de weekmarkt en die enkele andere kraam zouden prima naar de parkeerplaats bij het te bouwen MFA aan de Gilzeweg kunnen verhuizen. Dan kun je van de Wouwerdries een mooi groen dorpsparkje maken.”

“Mensen uit Chaam zijn niet echt de mensen die doordeweeks even op het terras gaan zitten, dat zijn meer de stedelijke mensen”

“Hoe meer groen, hoe beter. Vroeger had je heel veel groen, daar is alleen nog de tuin van het pastoorshuis van over. Je zou daar zitjes kunnen neerzetten.”

“Alle winkels aan het Brouwerijplein is alleen nuttig, als het dan ook gezellig wordt om daar te verblijven. Dus ondergronds parkeren.”

Dorpsstraat en Brouwerijplein

In onze woorden

Daarnaast wordt benoemd dat een parkeergarage het belang van auto's in de kern bevestigt en het dorp juist aangenamer moet worden voor fietsers en voetgangers. Beter kan de omloopsnelheid worden verhoogd door het beperken van de parkeertijd en het stimuleren van fietsen en wandelen. Dit ook zeker in combinatie met de ontwikkelingen van thuisbezorgen van boodschappen, de deelauto en de elektrische fiets.

Andere oplossingen parkeerprobleem

Om de parkeerproblemen op te lossen geven communityleden ook als suggestie om betaald parkeren in het centrum in te voeren, parkeren te stimuleren achter de Lidl, bij Raadhuisplein/Ulicotenseweg of Wouwerdries en leegstaande panden niet allemaal om te bouwen tot woningen maar te slopen en daar parkeerruimte te creëren. Ook wordt geopperd om een stuk van Bellevue op te kopen en dat te gebruiken voor woningbouw, parkeren en of groenvoorzieningen.

Volgens andere communityleden zijn er alleen soms in de zomermaanden een parkeerprobleem, maar is er geen structureel parkeerprobleem.

Voor fietstoeristen geven communityleden als suggestie om hiervoor parkeergelegenheid te creëren aan de randen van het dorp: bij de sportaccommodatie aan de Gilzeweg, bij binnenkomst van het dorp vanuit de A58 en aan de andere zijde bij het bedrijventerrein.

In hun woorden

“Misschien kun je een parkeergarage bouwen in de Schootakkerstraat, je zou daar een paar huizen kunnen afbreken en daar parkeren. Brouwerijplein autovrij maken met gedeelte kort parkeren (15 min).”

“Als er een parkeergarage komt, dan zitten winkeliers en bewoners weer een 1 jaar in een bouwput.”

“Ik vraag mij wel af of er nu nog een ondergrondse parkeergarage gebouwd kan worden op de Brouwerij. Dit zal veel tijd kosten en de nodige parkeerruimte ten tijde van het realiseren. Aan de andere kant neem het wel de problemen weg aan de Dorpsstraat en hoeft daar de focus niet meer te liggen op parkeerplekken en kan de weg, fietspad en voetpad beter gebruikt worden en kan grond toegevoegd worden.”

“Alle winkels op een hoop heeft tot gevolg: Dan pakken we de auto en blijft het Brouwerijplein enkel een parkeerplaats. Te weinig parkeerruimte, nodigt uit om de fiets te nemen of zelfs te lopen of je auto op het Marktplein te zetten en een stukje te lopen.”

“Met een ondergrondse parkeergarage wordt de rol van de auto in het centrum juist meer bevestigd en deze dient m.i. meer ontmoedigd te worden. Parkeertijd beperken, omloopsnelheid verhogen. Aangenamer maken voor de fiets en voetganger.”

Verkeersafwikkeling (1/2)

In onze woorden

Verbod doorgaand verkeer

De meeste communityleden vinden een verbod op doorgaand vrachtverkeer een goed idee. Op dit moment is de Dorpsstraat zeer gevaarlijk door de grote vrachtwagens en de hoge snelheid. Een enkeling vindt een verbod te ver gaan en vindt het voldoende om vrachtverkeer te simuleren een andere route te nemen (scenario A). Het verbod moet wel goed gehandhaafd worden. Sommige mensen vragen zich af wie dat gaat doen en hoe? Suggesties die worden gegeven gaan over het inzetten van camera systemen met kentekenherkenning (zoals bij de High Tech Campus in Eindhoven) of het door de gemeente laten afgeven van vergunningen aan bestemmingsverkeer voor bevoorraden van winkels.

Om te voorkomen dat een verbod op doorgaand vrachtverkeer door Chaam leidt tot sluiproutes in het buitengebied van Chaam, zal al vanaf de afrit van de snelweg vrachtwagens moeten worden omgeleid (als zij geen bestemmingsverkeer zijn) naar afslag Gilze. Ook zal in het begin uitgebreide controles nodig zijn om het verkeer te laten wennen aan de nieuwe situatie.

In hun woorden

“Alleen vrachtverkeer weren en de kern openhouden voor doorgaand verkeer lijken mij essentieel om op termijn ook alle voorzieningen te behouden.”

“Als vrachtwagenverbod niet kan, kunnen ze ook een milieuzone in het dorp instellen. Oplossing voor vrachtwagens in het centrum: bevoorraden met compacte vrachtwagen i.p.v. 18 meter lange vrachtwagens.”

“Weren / verbieden van doorgaand vrachtverkeer is een must. In Eindhoven bij de high tech Campus spreken ze met kentekenherkenning sluiptverkeer aan op hun gedrag. Een vrachtwagen die binnen 3 minuten na binnenkomst Chaam aan de andere kant weer verlaat, was blijkbaar geen bestemmingsverkeer. Technologie is gewoon beschikbaar.”

“Handhaving is belangrijk, anders gaat het vrachtverkeer dan wellicht door de wijken rondom de kern of door het buitengebied rijden en krijgen zij er last van.”

“Waarom niet eerst deze zaken doorvoeren en na herinrichting van de doorgaande weg een tussenevaluatie maken. Als blijkt, dat er dan al een forse verbetering is (hetgeen ik verwacht), zou de hele discussie van een randweg overbodig zijn.”

“Verbod op doorgaand vrachtverkeer prima. Dit verbetert de oversteekbaarheid en veiligheid samen met de aanpassingen die aanstaande zijn.”

“De meeste chauffeurs kennen de weg en pakken de route zonder na te denken. Bij een verbod moet in de eerste weken iemand bij de afrit staan en checken op reispapieren en desnoods terugsturen, hebben ze ook gedaan bij de A16. Daar hoeven ze nu niet meer te staan, alleen bij files.”

Verkeersafwikkeling (2/2)

In onze woorden

Eenrichtingsverkeer door dorp

De meeste community leden vinden de Dorpsstraat (Beekstraat tot aan Raadhuisplein) vaak te druk onoverzichtelijk en gevaarlijk, maar zien een eenrichtingsweg niet als oplossing. De meesten vragen zich af hoe mensen dan terug moeten? Ze vrezen dat dit drukte oplevert in de wijken door sluipverkeer of dat een randweg dan de enige oplossing kan zijn. Argumenten die hierbij worden genoemd zijn: problemen worden op deze manier verlegd van de Dorpsstraat naar de woonstraten of andere (doorgaande) wegen in het dorp, inwoners die in het centrum zijn moeten onnodig omrijden, er zijn minder toevallige passanten voor de winkels en het gaat ten koste van de bereikbaarheid voor hulpdiensten.

Voorstanders voor een eenrichtingsweg stellen dat fiets- en wandelpaden hierdoor makkelijk verbreed kunnen worden en dat het door de afname van verkeer veiliger wordt.

In hun woorden

“Voor wat betreft het verkeer zal iedereen (op een enkele uitzondering na) het verbod op vrachtverkeer omarmen. Eenrichtingsverkeer klinkt mooi, maar doet de vraag rijzen: en waarlangs gaat het dan terug?”

“Verkeer omleiden met eenrichtingsverkeer is geen goed plan en worden andere gedupeerd die daar wonen en er niet voor hebben gekozen.”

“Het instellen van een verbod voor doorgaand vrachtverkeer en verhogen van verkeersveiligheid is natuurlijk een goed idee maar eenrichtingsverkeer dan weer niet. Zoals gezegd verplaats je hiermee het probleem en voorkom je niet dat er vracht- en/of landbouwverkeer door de kleine straten van Chaam gaat rijden.”

Voorzieningen

In onze woorden

MFA aan Gilzeweg

De meningen zijn verdeeld over het bundelen van de MFA aan de Gilzeweg. Een deel ziet graag de basisscholen en maatschappelijke functies gebundeld worden bij de sportvelden. Door de menging van functies in een MFA komen verschillende doelgroepen sneller met elkaar in contact komen. Een MFA biedt mogelijkheden voor verenigingen en scholen om van elkaars voorzieningen gebruik te maken. Door scholing, kinderopvang, sport, recreatie en cultuur op één plaats samen te brengen, kunnen kinderen een doorlopend programma volgen. Hierdoor hoeven ouders minder frequent de kinderen te brengen en halen, wat weer minder verkeersdruk tot gevolg heeft. Bovendien biedt de locatie aan de Gilzeweg genoeg parkeermogelijkheden. Daarnaast wordt nog aangehaald dat door een uitbreiding aan deze zijde van het dorp het huidige centrum ook centraal in het dorp blijft. Door woningbouw rondom de MFA en sportvelden komt de school ook weer meer centraal in het dorp te liggen.

Communityleden vinden het wel jammer als het Taxandriagebouw gesloopt zal worden. In het Taxandriagebouw zouden appartementen kunnen worden gerealiseerd en de locatie van de Driesprong is ideaal voor seniorenwoningen in de vorm van hofjes, groen met speelgelegenheid en starterswoningen.

In hun woorden

“Culturele activiteiten bij sportpark is geen goed idee, het is te ver voor het gevoel. Een betere plek in de Bellevue of het kerkgebouw. Bij de scholen zou je dan bijvoorbeeld begeleid wonen kunnen inrichten. Een bieb en theater hoort meer in het centrum, dichtbij om de hoek.”

“MFA op Gilzeweg. Mooie functionele toekomstbestendige nieuwbouw.”

“Als de beide scholen en de opvang naar de Gilzeweg gaan dan is daar meer dan voldoende parkeerruimte.” “Daarnaast zou diezelfde parkeerplaats dan dus ook voor de sportvoorzieningen zijn en de andere activiteiten die in zo'n MFA plaatsvinden.”

“Ik vind het wel jammer als het Taxandriagebouw gesloopt zou worden, maar wellicht is het in te richten voor woningbouw, voor bv. starters.”

“Scholen en sportvoorzieningen en culturele voorzieningen bij elkaar, de sportaccommodaties naast de scholen en kinderopvang dat scheelt veel verkeersbewegingen voor ouders en kinderen en kan direct in het schoolprogramma ingepast worden.”

“Alhoewel het voor ons persoonlijk net even wat verder weg is, zouden wij dat er graag voor over hebben om onze kinderen daar veilig weg te kunnen brengen en op te halen.”

“Culturele activiteiten bij sportpark is geen goed idee, het is te ver voor het gevoel. Een betere plek in de Bellevue of het kerkgebouw. Bij de scholen zou je dan bijvoorbeeld begeleid wonen kunnen inrichten. Een bieb en theater hoort meer in het centrum, dichtbij om de hoek.”

Voorzieningen

In onze woorden

Mensen die tegen een MFA aan de Gilzeweg zijn geven aan dat scholen in het centrum thuis horen en dat maatschappelijke functies, culturele en sociale activiteiten niet ver van het centrum horen te zitten omdat ze dan niet bereikbaar zijn voor minder mobiele (ouderen).

Ze zijn van mening dat een school een belangrijke dorpsfunctie heeft. Een school biedt levendigheid in het dorp. In de scholen en MFA vinden culturele activiteiten plaats en tijdens dorpsactiviteiten kan de MFA een belangrijke rol vervullen. Maar de locatie aan de Gilzeweg ligt hiervoor te ver weg. Mensen gaan tijdens een dorpsfeest in het centrum niet even snel naar de rand van het dorp voor een activiteit. Ook is de locatie niet geschikt om even spontaan binnen te lopen bij de MFA.

Fiets- en wandelroute naar MFA

Een ander veel gegeven argument is dat communityleden vinden dat de locatie vanuit sommige wijken best ver is, waardoor nog meer mensen de kinderen met de auto naar school zullen brengen. Er zal veel aandacht moeten zijn voor de bereikbaarheid en veiligheid voor fietsers en voetgangers en het stimuleren hiervan. Hiervoor worden diverse suggesties gedaan. Bijvoorbeeld door naast de tennisclub langs de Beek een wandel- en fietspad aan te leggen en bij de Geerhof een doorsteek te maken naar de wijk. Door dit wandel- en fietspad ook door te trekken aan de ander kant achter het industrieterrein naar de Baarleseweg en de nieuwe wijk ontstaat een mooie en veilige route om het dorp naar de MFA én voor recreatief gebruik.

In hun woorden

“Ik zie bejaarden niet naar een MFA gaan dat buiten het dorp ligt. Moet centraal in het dorp zijn zodat iedereen er gemakkelijk kan komen, ook met een rollator”

“Een school heeft ook een dorpsfunctie. Het geeft een dorpsgevoel, een school die continue in gebruik is voor culturele activiteiten en ook het schoolplein gebuikt kan worden als centrale speelfunctie. Scholieren en buurtbewoners kunnen samen bijvoorbeeld een moestuin onderhouden. De locatie aan de Gilzeweg is hierdoor niet geschikt. Mensen gaan niet even snel naar de rand van het dorp. Dan moet je eerst door een lege straat lopen om bij een activiteit te komen. Snel iets vragen of binnen lopen zit er dan niet in.”

“Moet een school niet in de wijk zitten, waar ook de kinderen wonen? De combinatie van veel auto's (school ligt verder, dus gaan meer mensen met de auto) en kinderen te voet of te fiets allemaal tegelijk, is dat niet gevaarlijk? Ook in combinatie met het verkeer wat al op de Gilzeweg rijdt.”

“MFA bij Gilzeweg vind ik een goed idee, zeker als je dan een fiets/voetpad aanlegt naast de tennis, langs de beek, en dan bij de Geerhof de wijk in. De andere kant op achter de huizen een fiets en wandelpad dat via het industrieterrein bij de baarleseweg uitkomt, waar de bewoners de nieuwe wijk in kunnen. Dit geeft ook meteen de mogelijkheid voor de bewoners om rond het dorp te wandelen. Daarnaast verder bouwen rond de nieuwe MFA en sportvelden, komt de school automatisch weer in het centrum te liggen.”

Als er een wandelpad komt bij de Geerhof hebben de ouderen ook meerdere momenten per dag om iets naar te kijken.”

Winkels

In onze woorden

Winkels (ook Bristol en Action) geconcentreerd rond het Brouwerijplein

Communityleden vinden het geen goed idee om de grotere winkels naar het centrum te verplaatsen want daar moet juist meer ruimte komen voor terrasjes en kleine winkels. Er wordt gesteld dat winkels als de Action en Bristol veel klandizie hebben van toeristen en Belgen. Het verplaatsen van deze winkels naar het centrum zal volgens de inwoners zorgen voor te veel verkeer en parkeerdruk in het dorp. Sommige communityleden vinden juist dat de Lidl, Kruidvat, AH en Kringloop om de zelfde reden beter tot hun recht zouden komen aan de rand van het dorp (zie scenario C). Dit scheelt ook weer vrachtwagens in het centrum voor bevoorrading.

Sommige communityleden vinden dat twee supermarkten in het centrum te veel is. Anderen vinden het wel fijn dat 2 supermarkten dichtbij elkaar zijn. Één supermarkt moet sowieso in het centrum blijven, zodat minder mobiele inwoners nog de boodschappen kunnen doen in het centrum. Bovendien is een veel gegeven argument dat winkels wel nodig zijn voor een levendig en vitaal dorp. Een vitaal dorp is ook belangrijk voor het aantrekken van nieuwe inwoners en behouden van de jeugd. Voordeel van de supermarkt(en) in het centrum is dat het ook zorgt voor extra aanloop en klandizie voor de kleine speciaalzaakjes op het brouwerijplein.

Zoals ook eerder benoemd vinden leden dat het gezelliger is dat winkels verspreid zijn over de dorpsstraat. Zowel voor de gezelligheid als voor de spontane shopper die over de N639 rijdt.

In hun woorden

“Grote winkels passen niet in het karakter van het centrum van een dorp, de gemiddelde bezoeker van Action en Bristol zijn geen fun-shopper, die spontaan aankopen doet in kleine speciaalzaken.”

“Als het aantal winkels uitgebreid wordt zal het parkeren een probleem worden. Nu is er voldoende parkeergelegenheid, maar als er een Action en Bristol bijkomt is er een te kort aan parkeergelegenheid. Ik denk dat de winkels een de Dorpsstraat niet naar de Brouwerij willen verhuizen. Een vergroening van het plein zal altijd een wens blijven.”

“De winkels aan de Dorpsstraat mogen wat mij betreft daar blijven. De Action en de Bristol wel verplaatsen naar de Brouwerij. Momenteel staan 2 winkelpanden leeg en kunnen daarvoor benut worden. Het parkeren verdient wel aandacht. De vrijgekomen plaats bij de rotonde kan ontwikkeld worden voor woningbouw.”

“Verplaatsing van de Action en Bristol naar de Brouwerij is absoluut een doodzonde. Dit trekt alleen maar extra auto's aan in het centrum en daar zit niemand op te wachten. Bij de Action is het van 09.00 tot 17.30 uur een enorme drukte met bezoekers en het merendeel komt van buiten Chaam met de auto en komen echt niet voor de bakker of de terrassen !”

“Moet er niet aan denken dat al deze 'winkeltoeristen' dagelijks in het dorp zijn. Daarnaast, maar dat is echt persoonlijk, vind ik de Action, Bristol, Kruidvat en Lidl qua uitstraling erg goedkoop. Dat werkt voor een winkelconcept, maar niet voor de uitstraling op locatie.”

Wonen

In onze woorden

Inwoners vinden het een goed plan om vrijkomende locaties te gebruiken voor woningbouw. Daarbij wordt wel de kanttekening geplaatst dat het dorpse karakter behouden moet blijven. Georganiseerde zelfinitiatieven als een CPO-project past goed in de participatie maatschappij. Dit vraagt om een positieve en constructieve opstelling van de overheid.

Locatie Driesprong

De locatie van de Driesprong wordt genoemd als mooie optie voor senioren. Een idee is om op de locatie van de Driesprong een woningbouwproject te creëren, met woningen voor senioren en lichamelijk beperkten op de begane grond, gecombineerd met daarboven starterswoningen.

Ook wordt gepleit om op de locatie van de Driesprong ook ruimte te houden voor groen en spelen (zie scenario C)

Locatie Action/Bristol en Beekdal

De huidige woonwijk kan worden doorgetrokken naar de locatie waar nu de Action en Bristol zitten en het Beekdal is een mooie optie voor starterswoningen. Door voort te bouwen op het huidige lint ontstaat minder drukte in het centrum. Andere communityleden opteren juist voor woningbouw 'in de breedte' van het dorp. De uitbreidingslocaties bij Beekdal en Action/Bristol zorgen voor een nog langer lintdorp, wat een gezellig dorpshart niet ten goede komt.

In hun woorden

“Het moet niet alleen een plek zijn om te wonen, maar ook van pleinen, speeltuinen, groen en parkjes. Het moet geen forensendorp worden”

“Wonen kan goed gerealiseerd worden op de locaties Driesprong en Taxandria en op een uitbreiding van het Brouwerijplein richting Bellevue.”

“Het SKAC zou misschien ook kunnen worden veranderd in woonruimte, gezien de centrale ligging in het dorp is dit wellicht een geschikte plek voor huisvesting die op senioren is gericht.”

“De locaties waar nu de scholen zitten kunnen in mijn ogen zeker gebruikt worden voor nieuwbouw in combinatie met groen. Zodat de dorpse uitstraling blijft.”

“Ook ik vind woningbouw op locatie Action/Bristol geen goed idee, want dan krijg je nog meer lintbebouwing. Huidige locatie van Action/Bristol leent zich m.i. meer voor toevoeging van andere grote ketens zoals Lidl. Dan is het parkeerprobleem in het centrum ook meteen minder groot. De dorpskern kan dan eerder kleinere handelaren huisvesten.”

“Locaties van Action en Bristol benutten voor woningbouw creëert nog meer lintbebouwing en daardoor krijg je minder het gevoel van "gezellig dorp". Beter Lidl verplaatsen richting Action/Bristol en enkel kleine supermarkt in dorpskern houden samen met allerlei kleine handelaren (slager, groenteboer, schoenmaker, café met mooi terras, ...). Locatie Driesprong en Beekdal voor woningbouw benutten lijkt me prima.”

Mobiliteit

In onze woorden

Snelfietspaden

In scenario B is als mobiliteitsoplossing de realisatie van snelfietspaden ingebracht. De meningen hierover zijn verdeeld onder de communityleden. Sommigen vinden het een goed idee om snelfietspaden aan te leggen naar Breda, Gilze, Tilburg, Alphen en Baarle Nassau. Inwoners zien wel graag een duidelijke scheiding tussen recreatieve en snelfietspaden.

Sommige vinden juist dat de fietspaden al goed zijn of zien liever dat de gemeente investeert in het opknappen en aanleggen van recreatieve routes en de gewone fiets en wandelpaden, zoals bijvoorbeeld een fiets/voetpad naar Alphen en Ulicoten. Ook is behoefte aan betere verlichting bij verschillende fietspaden.

Ook zien communityleden mogelijkheden voor een fietsstraat aan de Kerkdreef en de Kleistraat en het stimuleren van fietsers een parallel route te volgen van de Dorpsstraat. Zie hiervoor ook de eerdergenoemde suggestie voor een wandel- en fietspad aan de Noordostrand van het dorp. Daarnaast wordt er geopperd om het fietspad in de bossen op de ANWB route te herstellen.

Wandelpaden

Wandelpaden verdienen volgens de communityleden ook meer aandacht van de gemeente. Een suggestie is om een nieuw pad aan te leggen vanuit het dorp naar het bos. Maar ook veiligere oversteekplaatsen voor wandelaars op de Schuttershoefweg en bij de Steengroeve zijn gewenst.

In hun woorden

“Snelle fietsen zouden verboden moeten worden op fietsallee paden, die erg mooi zijn aangelegd en die veel gebruikt wordt voor plezier (door zowel fietsers en wandelaars).”

“Voor het reizen naar mijn werk in Breda maak ik met heel veel plezier gebruik van de fietsallee, complimenten voor de gemeente Alphen-Chaam die deze ontwikkeling in gang hebben gezet en ik hoop dat deze verder doorontwikkeld wordt. Tegelijkertijd zie ik dat van de bestaande fietspaden door het bos, zowel de asfalt als de stoeptegelpaden, alleen de eerste 50 meter zijn opgeruimd. Andere positieve noot is de doorontwikkeling van de mountainbikeroute in de Alphense bergen. Mooie route die wat mij betreft nog meer kilometers mag krijgen door de Chaamse bossen!”

“Stimuleer fietsgebruik, met acties zoals: kom op de fiets”

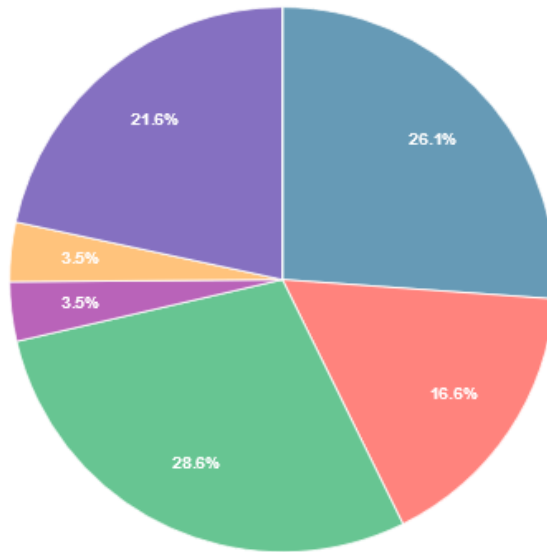
“Waarom bijvoorbeeld geen wandelstrook/ fietsstrook op de Ulicotenseweg in ieder geval tot de kruising Legstraat/ Kleistraat. Mensen uit het dorp wandelen graag een blokje om en moeten op deze weg dus op de straat lopen. Niet veilig. Dit is ook van toepassing op de Alphensebaan.”

“Nu wij samen veel lopen valt het mij op dat je ook in veel woonstraten niet samen op het trottoir kunt lopen omdat het veelal te smal is (vaak ook door geparkeerde auto's). Wij lopen bijna overal op de straat in plaats van op de stoep.”

“Voetganger en fietser zouden niet langer meer ondergeschikt moeten zijn aan het wegverkeer. Goede en fijne voet- en fietspaden zorgen er tevens voor dat inwoners van Chaam eerder geneigd zijn te voet of op de fiets hun boodschappen halen in plaats van met de auto.”

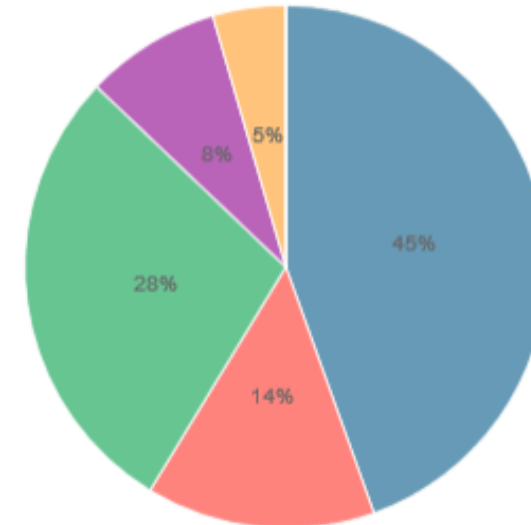
Polls

Wat zou jij een geschikte plek vinden voor het dorpshart (plein/park) van Chaam? (meerdere antwoorden mogelijk) ? (n=42)



- Brouwerijplein
- Wouwerdries
- Raadhuisplein
- Locatie BS de Driesprong
- Locatie Gilzeweg (bij sportcomplex)
- Rondom de RK kerk
- Anders

Als er een idyllisch plein met diverse leuke kleine winkeltjes en terrasjes komt in Chaam. Zou je daar dan gebruik van maken? (meerdere antwoorden mogelijk) ? (n=45)



- Ik zou tenminste 1x per week de kleine winkels bezoeken
- Ik zou wel gebruik maken van de kleine winkels, maar minder dan 1x per week
- Ik zou tenminste 1x per maand gebruik maken van de horeca (terras, café, restaurant)
- Ik zou wel gebruik maken van de horeca, maar minder dan 1x per maand
- Nee, ik zou hier geen gebruik van maken
- Dat weet ik niet

Wat vind jij van toekomstbeeld C? Denk je dat dit een goede oplossing is of juist niet? Waarom wel of waarom niet?



Scenario C

Afwikkeling verkeer:

- Doorgaand verkeer wordt om het dorp geleid via een randweg;
- De verkeersveiligheid en oversteekbaarheid van de Dorpsstraat zijn verbeterd;
- De Dorpsstraat is ingericht als 30-km weg met ruimte voor groen, fietsers en voetgangers.

Dorpsstraat en Brouwerijplein:

- Het Brouwerijplein en de Dorpsstraat zijn verkeersluw ingericht, met ruimte voor groen, kleine winkels, speciaalzaken, horeca en woningbouw.

Wonen:

- Woningbouw (starters- en eengezinswoningen) op uitbreidingslocatie(s);
- Woningbouw met ruimte voor groen en spelen op diverse vrijkomende locaties in het dorp.

Voorzieningen:

- Basisscholen én kinderopvang zijn gebundeld in een IKC aan de Gilzeweg;
- SKAC, Bibliotheek en andere maatschappelijke functies blijven in Taxandriagebouw.

Chaam binnenstebuiten



Winkels:

- Supermarkten en grote winkels zijn verplaatst naar de rand van het dorp (meerdere opties);
- Nieuwe kleine winkels en horeca op het Brouwerijplein, maar ook langs de Dorpsstraat.

Mobiliteit:

- Er is in het dorp een kleinschalige logistieke hub voor het afhalen en bezorgen van dagelijkse boodschappen en pakketjes.

Scenario C: Chaam binnenstebuiten

“Of Chaam veranderd is sinds ik hier als kind woonde? Tja, die rondweg om het dorp is natuurlijk een heel grote verandering geweest. Chaam was altijd een dorp aan de provinciale weg, je wist niet beter. Maar dat lawaai en die stank mis ik echt niet. Ik woon zelf in een huurappartementje aan het Brouwerijplein. Een heel gezellig plein met allemaal kleine winkeltjes, speciaalzaken, terrasjes en allemaal bankjes en lekker veel mooie bomen. Echt een dorpshart waar het altijd gezellig druk is met inwoners en toeristen.

Vroeger was het plein eigenlijk één grote saaie parkeerplaats, maar doordat de AH en Lidl verplaatst zijn naar buiten het dorp, zijn nu veel minder parkeerplaatsen nodig in het centrum. Soms heb ik geen zin om helemaal naar de AH of Lidl te rijden, maar dan bestel ik het gewoon en kan ik het zo ophalen bij de ‘hub’ hier om de hoek. Ook worden daar alle pakketjes verzameld en met elektrische bakfietsen aan huis bezorgd. Dat is wel een uitkomst. Ze bezorgen de hele dag door, je geeft via de app gewoon door wat je nodig hebt. Dat scheelt zoveel tijd en al die bestelbusjes hoeven niet meer door de woonwijken te rijden.

Mijn ouders wonen in een hele leuke seniorenwoning midden in het dorp. Ernaast ligt een leuk parkje waar mijn kindjes heerlijk kunnen spelen. Ook is er een ravotveldje voor honden. Echt heel gezellig. Er is altijd wel iemand voor een praatje. Vroeger stond daar mijn oude basisschool, maar die is afgebroken. Alle voorzieningen voor kinderen, zoals de scholen en kinderopvang, zitten nu bij elkaar bij de sportvelden. Wat ook handig is, is dat mijn ouders naast het SKAC wonen. Daar zijn allemaal clubjes en activiteiten. Ook als ze later wat moeilijker te been zouden worden, kunnen ze daar toch nog zelfstandig naar toe. Gelukkig heeft de gemeente niet alle plekjes die vrijkwamen in het dorp weer volgebouwd. Er zijn nu heel veel plantsoenen en speelplekken in de wijken. Het was ook wel fijn geweest als ze die plekjes hadden benut voor woningbouw, maar ik hoorde laatst dat er nieuwbouwplannen zijn aan de rand van het dorp.

Maar nog even over die rondweg. Chaam is hierdoor echt een heel mooi groen dorp geworden. De Dorpsstraat is net een boulevard met hele brede voetpaden, heel veel groen en allerlei verspreide winkeltjes. Overal in het dorp mag je maar 30 km per uur rijden. De auto is er echt te gast. Wat ik persoonlijk jammer vind, is dat je nu wel die weg door het buitengebied hebt lopen. Het is toch wel een verschil met vroeger, toen zwierf ik altijd met mijn vriendinnetjes wat rond door de omgeving. Dat kan nu niet meer. Mijn kinderen mogen die rondweg niet oversteken. Veel te gevaarlijk. Nu voelt het alsof je eerst voorbij de rondweg moet fietsen, dan begint het pas echt. “

Dorpsstraat en Brouwerijplein

In onze woorden

Verkeersluwe groene ader en groen dorpshart

Groot voordeel van een omleiding van alle doorgaand verkeer via een nieuwe weg om het dorp is dat een verkeersluw centrum kan worden gecreëerd, met de Dorpsstraat als een 30 km erftoegangsweg, die veilig is voor voetgangers en fietsers en waar de auto te gast is.

Door enkel toegang voor bestemmingsverkeer krijgt het centrum meer ruimte voor het creëren van een gezellig verblijfsgebied. Om echt een groen en aantrekkelijk verblijfsgebied in het centrum te creëren zal ook een oplossing moeten worden gezocht voor het parkeren.

30 km zone

Een 30 km zone in het centrum vinden communityleden een goed idee. Door de weg in te richten als een 30 km weg ontstaat extra ruimte langs de Dorpsstraat voor de winkeltjes en terrasjes en meer groen.

Ook bij een 30 km zone zal handhaving nodig zijn om de oversteekbaarheid en veiligheid van fietsers en voetgangers te waarborgen.

In hun woorden

“Het zal een verademing zijn om normaal door de Dorpsstraat te kunnen rijden, wandelen, fietsen, in plaats van tig keer te moeten stilstaan vanwege opstoppend verkeer, het zal qua geluid veel aangenamer zijn wanneer je door de Dorpsstraat fietst of wandelt en bovendien zou het vooral voor fietsers veel veiliger zijn als er minder verkeer is, dus minder geparkeerde auto's en hopelijk een breed fietspad”

“Een 30km/h is een goede manier om vrachtwagens te weren uit Chaam.”

“Een fietsstraat maken, waarbij de auto te gast is en langzaam moet rijden. Is in meerder steden met succes toegepast.”

“Zolang er geen ruimte is voor elders parkeren wordt ruimte voor groen, kleine winkel, speciaalzaken, horeca en woningbouw niet groter en heeft het ook geen zin. Een autoluwe Brouwerij is mooi in de theorie, maar in de praktijk moeilijk uitvoerbaar.”

“Centrum met terrasje wordt gezellig en aantrekkelijk voor (elektrische) fietsers, die ook via het schitterende fietsallee van heinde en verre naar Chaam komen. Centrum met een boekwinkeltje, een kaas- en notenwinkel, een bakkerij. Mooie oude bomen, plekjes in de zon en schaduw.”

“Ik woon zelf ook aan de rand van het dorp, dus grote kans dat zo'n randweg in mijn achtertuin komt. Maar mijn voorkeur gaat dan uit naar een veilige en gezellige dorpskern, en het niet bestemmingsverkeer zoveel mogelijk buiten het dorp houden over een goed aangelegde randweg, ipv in de overige scenario's waar het verkeer zijn eigen randweg op gaat zoeken.”

Verkeersafwikkeling (1/2)

In onze woorden

Omleiding via nieuwe weg om het dorp

Veel communityleden vinden een rond- of randweg geen goed idee. Zij geven aan dat een snelle verbinding een verkeersaanzuigende werking zal hebben, mensen altijd gaan voor de snelste (of kortste) route en nieuw asfalt zorgt voor meer verkeer. Dat leidt weer tot meer fijnstof en geluid, waardoor je het probleem niet oplost maar verplaatst.

Ook denken communityleden dat een omleiding om het dorp leidt tot minder bezoekers in het centrum voor de middenstand en een ongezellig 'doods' centrum. Het gaat ten koste van de levendigheid in het dorp. Al zijn er ook communityleden die denken dat doorgaand verkeer geen gebruik maakt van de winkels en voorzieningen in het dorp en het gebied tijd nodig heeft om zich te ontwikkelen. Zij verwijzen hiervoor naar Zundert of Alphen, waar nu een gezellig centrum aan het ontstaan is met volle terrassen in de zomer. Als tegenreactie wordt hierop gemeld dat Chaam weer een heel ander dorp is dan Alphen en Zundert.

Er zijn ook communityleden die een omleiding van het doorgaande verkeer om het dorp juist wel als oplossing zien. Zij denken dat, alleen als het centrum verkeersluw is, ruimte ontstaat voor een aantrekkelijk centrum met groen en mogelijkheden om het gezelliger te maken, bijvoorbeeld met terrassen en kleine winkels. Ook zal volgens hen, door doorgaand verkeer in het centrum te ontmoedigen, het doorgaande verkeer op zoek gaan naar andere wegen. Ze komen dan uit bij bestaande wegen in het buitengebied. In plaats daarvan vinden zij een goed aangelegde (verdiepte) randweg een betere oplossing.

In hun woorden

“Gilze, Baarle en Alphen hebben al een rondweg, het lijkt erop dat Chaam er dan ook een moet hebben. Maar het is juist omdat die andere dorpen al een randweg hebben, dat Chaam er géén hoeft.”

“Het centrum van Chaam zal nooit echt top worden. Ondanks alle verbeteringen die het centrum ook nodig heeft. Het buitengebied van Chaam is mooi en dat koesteren is belangrijker.”

“Het verplaatsen van het verkeer gaat altijd samen met het creëren van een vergelijkbaar probleem op een andere locatie. Misschien niet als het gaat over "veilig oversteken", maar wel als het gaat om geluidshinder, fijnstof.”

“De voordelen van een gezellig dorpshart wegen zwaarder mee dan de nadelen van een randweg. Ook wonen er maar een paar mensen in het buitengebied en het centrum van het dorp wordt door alle bewoners gebruikt.”

“De randweg is mijn inziens de enige oplossing om het vele doorgaande verkeer op te lossen en ruimte te creëren om het centrum groener en gezelliger te maken.”

“Een groener centrum is goed, maar dan is het raar dat we de natuur gaan asfalteren. Dit past ook niet bij Sitta Slow Chaam, je moet juist zuinig zijn op de natuur. De rust en ruimte in Brabant wordt ook steeds schaarser.”

“Oplossing voor horizonvervuiling: de verdiepte snelweg A4 tussen Delft en Schiedam. Daar zie je de weg niet, het uitzicht is hetzelfde gebleven. Je kunt over deze weg voldoende overgangen creëren. Qua geluid is niet bekend hoe het zit. De weg en ook andere wegen (Alphensebaan en Ulicotenseweg) zouden mooi groen kunnen worden aangekleed als compensatie voor de rondweg.”

Verkeersafwikkeling (2/2)

In onze woorden

Rondweg door buitengebied

Voor veel communityleden is de aanleg van een rondweg door het buitengebied een 'worstcasescenario'. De inwoners van Chaam koesteren de natuur, rust en ruimte rondom Chaam. Ook geven zij aan dat voor toeristen de stilte en de vele bossen in het buitengebied een reden is om naar Chaam te komen. Een rondweg heeft een grote inbreuk op de rust, gaat altijd ten koste van waardevolle natuur en is volgens hen volledig in strijd met de uitgangspunten van Citta Slow.

Een ander veelgenoemd argument is dat veel inwoners uit het buitengebied bewust hebben gekozen voor een woning in het buitengebied vanwege de mooie, stille en ruime woonomgeving. Een rondweg heeft voor hen een grote impact op hun woongenot en leidt tot waardedaling van de woningen die in de nabijheid van de rondweg zijn gelegen.

Randweg

Een communitylid oppert als idee om een nieuwe weg aan te leggen tegen de Noordostrand van het dorp, waarbij de ruimte tussen dorp en randweg worden ontwikkeld als woningbouwlocatie en de nieuwe scholen ook weer centraler in het dorp komen liggen. Ook deze optie kan op weinig bijval rekenen. Communityleden verwachten dat hierdoor de Gilzeweg, Bredaseweg en Baarleseweg alleen maar drukker zullen worden. Ook hier wordt de waardedaling van de huizen die aan de randweg zijn gelegen genoemd. In plaats van een achtertuin die uitkijkt over weilanden, kijken deze inwoners dan uit over de randweg.

In hun woorden

“Nu is het rondom Chaam en in de bossen een oase van rust, dit zal veranderen door de rondweg.”

“Het buitengebied is het aantrekkelijke van Chaam en dat zal volledig en onherstelbaar verpest worden door een randweg, die vervuiling, lawaai en fijnstof gaat brengen.”

“Stilte in Nederland is zeldzaam. Moeten we die zeldzame stille plekken niet juist koesteren?”

“In mijn optiek brengt de komst van een randweg onomkeerbare schade toe aan onze economie, leefbaarheid en ons zeer unieke stilte en buitengebied.”

“Een randweg zal alleen maar meer verkeer aantrekken met als gevolg dat onze groene omgeving om zeep wordt geholpen en Chaam het zoveelste stukje Nederland wordt dat alleen maar in het teken van het verkeer staat.”

“Doorgaand verkeer dat om het dorp geleid zou worden, zou veel van de problemen in de kern van het dorp wegnemen. Denk daarbij aan het herinrichten van de weg beginnende bij de Bredaseweg t/m/ de Baarleseweg. Het zou meteen ook een stuk veiliger worden, met de mogelijkheid van meer groen en een gezelligere dorpskern, die je zou kunnen creëren. Echter weegt dit voordeel op tegen een groot nadeel. Zowel linksom als rechtsom zou een randweg te veel vergen van de mooie natuurgebieden die aan beide zijde liggen. Ik ben opgegroeid in het buitengebied en hoewel ik al weer geruime tijd in de dorpskern woon, vind ik dat we van het buitengebied af moeten blijven, en is een randweg zeker niet wenselijk. Dit zijn unieke gebieden.”

Voorzieningen (1/2)

In onze woorden

IKC aan Gilzeweg; maatschappelijke functies blijven in SKAC

Veel communityleden vinden het een goed idee om de scholen en kinderopvang te bundelen nabij de sportvelden. De school kan gebruik maken van de sportfaciliteiten en kinderen kunnen direct vanuit de opvang naar de sportvereniging. Ook is er voldoende parkeerruimte aanwezig. Wel pleiten communityleden voor een grotere diversiteit van het sportaanbod.

Er zijn ook communityleden die de Gilzeweg geen geschikte locatie vinden voor de scholen, omdat deze niet in de dorpskern is gelegen (zie ook opmerkingen scenario B). Als alternatief voor de nieuwe school wordt ook de locatie van de verouderde flats in Withagen genoemd.

Behoud van de maatschappelijke voorzieningen op de huidige locatie, nabij het centrum, vinden de communityleden belangrijk, omdat daarmee de maatschappelijke voorzieningen goed bereikbaar blijven voor met name de oudere inwoners. Scheiding van het IKC aan de Gilzeweg en de maatschappelijke voorzieningen bij Taxandria neemt wel de mogelijkheid weg om de krachten te bundelen. Vooral de scholen en de bibliotheek zouden elkaar volgens de communityleden kunnen versterken en ook voor het bevorderen van ontmoeting tussen jong en oud biedt een MFA, waarin alle voorzieningen bij elkaar zijn gebundeld, kansen.

Communityleden wijzen ook hier op de mogelijkheden rondom de RK Kerk. De opmerkingen hierover hebben we gebundeld bij scenario A.

In hun woorden

“De huidige locatie van BS Driesprong en gymzaal kan goed gebruikt worden voor woningbouw voor senioren, een rustige locatie maar toch centraal. Culturele activiteiten zouden op locatie SKAC kunnen blijven, dan ook makkelijk toegankelijk voor de senioren.”

“Basisscholen, kinderopvang, gymzaal enz. kunnen bij de sportvelden. Bij elkaar brengen van jeugd en sport & spel. Nadeel is meer fiets-/autoverkeer op Gilzeweg. Van tevoren overdenken hoe de verkeersstroom te regelen.”

“Skac en bibliotheek in de kerk. Driesprong en Beekdal samen in de Withagen, waar nu gedateerde bejaardenflats staan. School met 2 verdiepingen en via de achterkant de mogelijkheid om op het sportpark te komen en die uitbreiden met een sporthal. Het gedeelte voor de school eenrichtingverkeer.”

“Alleen een IKC aan de Gilzeweg en overige activiteiten bij SKAC lijkt me minder goed en neemt de mogelijkheid weg om de krachten te bundelen.”

“De school hoort in het dorp thuis en niet in het buitengebied. Er is plaats genoeg om deze daar met een verdieping erop te herbouwen. Voordelen: de leerlingen kunnen gebruik maken van de bibliotheek, het SKAC om b.v. de musical op te voeren en de gymzaal. Die uitzonderlijke gevallen dat ze buiten kunnen sporten kan dat op de voetbalvelden.”

“Scholen verplaatsen naar de Gilzeweg lijkt me een goede optie. Schoolgaand autoverkeer via de Gilzeweg laten rijden en voor schoolgaande voetgangers en fietsers een doorsteek maken via de Withagen langs de Geerhof over de beek, zodat zij veilig via de woonwijk naar en van school kunnen (geen conflicterend verkeer meer tussen auto's en lopende/ fietsende kinderen).”

Winkels (1/2)

In onze woorden

AH en Lidl naar rand van dorp

Communityleden geven aan dat het verhuizen van de supermarkten naar de rand van het dorp, vooral nadelige gevolgen heeft voor met name de (minder mobiele) oudere inwoners. Gevolg is ook, dat er vanuit het dorp meer mensen de auto nemen om de boodschappen te doen, in plaats van te voet of met de fiets. Een ander argument om de supermarkten in het centrum te houden is dat deze winkels de aantrekkers zijn van winkelend publiek en kleine winkels dit publiek nodig hebben om te kunnen bestaan. Er is ook een kans dat nieuwe winkels en horeca het niet gaan redden. Winkelgedrag verandert. Internet winkelen en boodschappen thuis laten bezorgen zal alleen maar toenemen in de toekomst. Met dit scenario bestaat een groot risico op leegstand, wat leidt tot een uitgestorven en ongezellig dorpshart. Bovendien is er ook voor de huidige "grote" winkels voldoende ruimte in het centrum als al het doorgaand verkeer geweerd wordt in het dorp.

Voordeel van het verplaatsen van de supermarkten naar de rand van het dorp is wel dat de parkeerdruk in het centrum wordt verlaagd, waardoor meer ruimte ontstaat voor groen en een gezellige aankleding op het Brouwerijplein met bankjes en terrasjes en voor kleinere winkels en horecagelegenheid met een terras.

Voorstanders voor het verplaatsen geven aan dat door het vele verkeer dat deze winkels aantrekken, zij beter aan de rand van het dorp kunnen worden geplaatst, waar voldoende parkeergelegenheid kan worden gecreëerd.

In hun woorden

“Als supermarkten vertrekken uit de Brouwerij is er wel ruimte voor groen en gezellige aankleding, maar als daar leegstand tegenover staat, is dat ook niet de goede ontwikkeling”

“Ondernemers zijn essentieel voor de leefbaarheid in een dorp op het gebied van materiele ondersteuning en/of sponsoring aan verenigingen/vrijwilligersorganisaties en dergelijke.”

“2 supermarkten in de dorpskern trekt veel verkeer aan dat moet parkeren. Oplossing zou zijn om 1 supermarkt naar de rand van het dorp te verplaatsen bij bijv. de Action/ Bristol of op het industrieterrein met voldoende parkeergelegenheid.”

“Het parkeerprobleem op de Brouwerij zal moeilijk op te lossen zijn, dit omdat de destijds gekozen is om daar de Lidl te creëren. Een winkel van zo'n omvang hoort ook nu nog op het bedrijventerrein en niet in het centrum.”

“Dat vind ik helemaal geen slecht idee, om Lidl en AH te verplaatsen. Dan los je inderdaad het parkeerprobleem midden in het dorp op. Ik zie het al helemaal voor me: terrasjes, bomen, bankjes, leuke winkels (kaasboer, slager, visboer, ...). Goed voor toerisme ook om een gezellig plein midden in het centrum te hebben. Vraag me alleen wel af of kleinere handelaren de huur van de Brouwerij kunnen betalen. En Lidl is al eens verhuisd natuurlijk, dus die zitten daar vast niet op te wachten. Ook gaat het voor senioren of mensen zonder auto lastig worden om "even" een boodschap te doen als de supermarkten zo ver weg zijn.”

Winkels (2/2)

In onze woorden

Als locatie voor de winkels worden de locatie van 'Van den Ouweland' en de loods van T&T genoemd. Winkels die daar een plek zouden moeten krijgen zijn bijvoorbeeld de Lidl, AH en Kruidvat. Ook de kringloop zien communityleden graag verhuizen naar de rand van het dorp, waar voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Een voorstel is hier rekening mee te houden in het verstrekken van vergunningen aan grote winkelhouders.

Nieuwe Kleine winkels en horeca op Brouwerijplein

Er zijn ook communityleden die vinden dat grote winkels sowieso niet bij een dorp passen. In een dorp zien zij liever alleen dorpswinkels van plaatselijke ondernemers.

Om (nieuwe) horeca en kleine winkels op het Brouwerijplein en de Dorpsstraat te realiseren, zal vooral het gesprek moeten worden aangegaan met de huidige horeca en winkels om zicht te krijgen op wat zij willen en gezamenlijk een toekomstplan uit te werken.

Suggesties die zijn genoemd zijn:

- één van de twee cafetaria's vestigen aan het Brouwerijplein.
- in de oude Lidl winkel kleine winkels onderbrengen, al mist dat het beoogde effect om een mooi plein te creëren met rondom winkels.
- braakliggende terrein Kerkstraat aansluiten bij Brouwerijplein. Hier is ruimte voor een horecagelegenheid met mooie binnentuin. Ook ruimte voor een hofje met woningen.

In hun woorden

“Als supermarkten vertrekken uit de Brouwerij is er wel ruimte voor groen en gezellige aankleding. Maar als daar leegstand tegenover staat, is dat ook niet de goede ontwikkeling.”

“Ik vind winkels in het dorp wel gezellig. Ik zou wel graag zien dat de bedrijventerreinen wat uitgebreid worden om grote bedrijven in het dorp de mogelijkheid te bieden, zich te verplaatsen. Dat kan ook nieuwe ruimte bieden aan woningbouw in het dorp.”

“Willen kleine ondernemers wel verkassen naar een andere locatie? Diverse ondernemers zitten nu in hun eigen pand en dit geven ze niet zomaar op.”

“Verplaatsen van de grote winkels naar de rand lijkt me geen goede optie. Deze winkels trekken winkelend publiek aan. Alleen voor de kleine winkels naar het centrum gaat mijn inziens niet gebeuren.”

Als al het doorgaand verkeer geweerd wordt in het dorp, is er voldoende ruimte om ook de "grote" winkels een goede plaats te geven in het centrum.”

“Dat zou inderdaad investeren in het centrum zijn met een leuke aankleding, een pleintje met terrasjes en bijzondere winkeltjes in plaats van een parkeerplaats zonder ziel.”

“Goed idee om de grote supermarkten (met veel verkeer) bijv. naar de rand van het dorp te brengen (bijv. industriegebied waar momenteel al veel leeg staat).”

“Plannen niet teveel op winkels richten. Bij winkelpanden zie je steeds meer leegstand en daar wordt het centrum niet gezelliger van.”

Wonen (1/2)

In onze woorden

Beperkte woningbouw

Betaalbare (eengezings)woningen voor jongeren en woningen die geschikt zijn voor senioren zijn gewenst. Vrijkomende locaties moeten voor deze doelgroepen worden ingezet. Voor de vitaliteit van het dorp blijft woningbouw in de toekomst noodzakelijk, maar communityleden geven ook aan dat de woningbouw beperkt moet blijven (zie ook scenario A). Het steeds verder groeien en/of uitbreiden is volgens een aantal communityleden niet in lijn met het dorps- en groene karakter van Chaam. Nadeel van extra woningen is ook dat het extra verkeersbewegingen met zich meebrengt, wat in Chaam niet wenselijk is.

Locatie Driesprong/Beekdal

De Driesprong wordt gezien als zeer geschikte locatie voor woningbouw. De ligging nabij het centrum van het dorp in combinatie met de maatschappelijke voorzieningen in Taxandria (en/of kerk), maakt de locatie zeer geschikt voor seniorenhuisvesting. Ideeën die zijn genoemd zijn patio- of hofjeswoningen met een gezamenlijke binnentuin voor sociaal contact. Beekdal is geschikt voor een mix van woningen voor diverse behoeftes.

Locatie Gilzeweg

Op de Gilzeweg kan gebouwd worden voor starters en jongeren, ideaal in de nabijheid van het IKC en daardoor komen de scholen ook weer meer in het centrum van het dorp te liggen.

In hun woorden

‘Het dorp moet niet worden volgebouwd. Dit past niet bij een dorp. Chaam is klein dorp en dat karakter moet het ook behouden.’

“Niet iedere hoek die vrijkomt perse vol willen bouwen, maar vooruit kijken naar waar in Chaam over een aantal jaren behoefte aan zal zijn.”

“In Chaam kun je een groot huis kopen waar je in de stad iets klein kunt kopen. Ruimte dat is de kracht van Chaam”

“Het steeds verder groeien en/of uitbreiden lijken niet altijd in lijn te zijn met het dorps- en groene karakter van Chaam. Persoonlijk vind ik dan ook dat er ergens een grens moet worden getrokken. Dat neemt niet weg dat er binnen de huidige situatie kan worden gekeken naar mogelijkheden voor (betaalbare) woningen.”

“De huidige locatie van BS Beekdal kan ook voor woningbouw worden gebruikt, en m.n. voor jongeren.”

“Op de plek van beide scholen ontstaat dan ruimte voor woningbouw. Op de locatie van de Driesprong zouden ook seniorenwoningen gebouwd moeten worden. Dichtbij de winkels, de kerk, SKAC, dienstencentrum en bibliotheek. De kerk betrekken in het toekomstplan zou ik ook zeker doen! De kerk is beeldbepalend voor Chaam en het kerkbestuur kan dit gebouw in de toekomst niet geheel zelfstandig meer onderhouden is de verwachting. Dit zou een andere nevenfunctie kunnen krijgen naast de kerkelijke functie. Bijvoorbeeld door er een dorps huis van te maken met activiteiten voor ouderen en waar verenigingen kunnen vergaderen. Maar ook door de bibliotheek hier onder te brengen.”

Wonen (2/2)

In onze woorden

Vergroening woonwijken:

De communityleden opteren voor mooie ruime woonwijken met bomen, groenstroken, speelruimte en voldoende parkeergelegenheid. Dit is ook nodig met het oog op goede waterafvoer. Ook groene daken kunnen worden gestimuleerd.

Andere locaties:

Als gekozen wordt voor een randweg dicht tegen de dorpsrand aan, zou het gebied tussen de huidige bebouwde kom en de randweg kunnen worden benut voor woningbouw.

Op het braakliggend terrein op de hoek van het marktplein zouden appartementen een optie kunnen zijn en het braakliggend terrein achter "Woongalerie de Hofstede" en tussen Beckershagen 1 wordt genoemd als een geschikte locatie voor gelijkvloerse hofjeswoningen voor senioren.

Een andere locatie die wordt genoemd voor woningbouw voor senioren en starters is de locatie van de Kringloop, Dono's en de friettent. Deze zouden kunnen worden verplaatst naar het Brouwerijplein en kringloop naar het industrieterrein of de rand van het dorp.

Leegstaande industriepanden kunnen worden gebruikt voor (tijdelijke) woonfuncties. Ook moet worden gedacht aan niet-traditionele woonvormen als Tiny Houses en mantelzorgwoningen.

Tot slot worden ook recreatiewoningen als mogelijkheid gezien voor (tijdelijke) huisvesting, bijvoorbeeld voor starters of eventueel senioren.

In hun woorden

"Mooie ruime woonwijken met groenstroken, bomen en veel parkeergelegenheid, net zoals het tweede stuk van de Wolfsdonk en niet zoals la Brabander."

"Waar de kringloopwinkel, Dono's en de friettent zit kan ruimte vrij gemaakt worden (zijn lelijke gebouwen) voor woonhof voor senioren en starters.."

"Mij bevalt scenario C het beste. Blijft toch het dorpsgevoel bewaard. Woningbouw uitbreiden in de huidige woonwijken en/of braakliggende terreinen."

"Suggesties voor wonen zijn: Wolfsdonk: patio's/laagbouw voor ouderen, deze locatie is het meest passend en centraal gelegen gedeelte en men lopend naar het centrum kan. Beekdal: voor nieuwbouw gemixte woningen voor diverse behoeftes. Gilzeweg: voor starters en jongeren nabij het nieuwe MFA Het schoolgebouw aan de `Gilzeweg: te herinrichten voor woningbouw. Hoek Marktplein: (braakliggend privébezit) Appartementen"

"Waar de kringloopwinkel, Dono's en de friettent zit kan ruimte vrij gemaakt worden (zijn lelijke gebouwen) voor woonhof voor senioren en starters..Dono's naar brouwerijplein."

Mobiliteit

In onze woorden

Logistieke hub

In dit scenario is het voorstel van een logistieke hub ingebracht. De meeste communityleden hebben nog geen goed beeld wat een logistieke hub zou kunnen betekenen. Sommigen denken dat Chaam te klein is om een logistiek hub te vestigen. Ook vinden ze dit een zaak die overgelaten moet worden aan ondernemers.

Een verzamelplaats waar pakketten afgeleverd worden en die van daaruit gedistribueerd worden door het dorp lijkt de communityleden wel een goed idee. Deze hub moet dan wel aan de rand van het dorp zitten, anders moeten nog steeds alle bestelbusjes door de kern rijden. Bovendien vinden de communityleden dat mensen niet te veel online moeten kopen. Kopen bij de lokale MKB moet gestimuleerd worden, om te voorkomen dat deze verdwijnen.

Busstation

Een andere suggestie is het creëren van een busstation met parkeerruimte en carpoolplaats aan rotonde Baarle Nassau met elektrische snelbussen naar Tilburg en Breda centrum en kantoorlocaties via N260.

In hun woorden

“Prima idee, maar mensen moeten nog wel gemotiveerd worden om in winkels te blijven komen.”

“Goed idee, alleen boodschappen bezorgen gaat extra kosten met zich meenemen, hoe gaat dit samen met mensen die het niet breed hebben en slecht ter been zijn. Die kunnen ook niet snel naar de winkels, als die aan de rand van het dor komen.”

“Steeds meer mensen laten de boodschappen thuis bezorgen, omdat de grotere supermarkten hun eigen bezorgdienst hebben. Daar heb je geen aparte hub voor nodig.”

“Creëer een busstation met parkeerruimte en carpoolplaats aan rotonde Baarle Nassau met elektrische snelbussen naar Tilburg en Breda centrum en kantoorlocaties via N260.”

Scenario's van inwoners



Scenario's van inwoners

De communityleden vinden het het belangrijkste dat het centrum van Chaam gericht is op winkelen met een dorps sfeer met veel kleine winkels en speciaalzaken. Dit kan met een randweg, maar ook met een verbod op doorgaand vrachtverkeer in het centrum.

“Je dient bepaalde ruimtelijke herinrichting/herbestemming van buurten/wijken/straten/gebouwen/funcities/verkeer "groot" aan te pakken c.q. te bekijken. Doe je dit niet dan hou je of krijg je nog meer open plekken en versplintering van goed bedoelde initiatieven. Kies voor een duidelijke functie/karakter van de Bredaseweg-Dorpstraat-Baarleseweg en zet daar zo volledig mogelijk op in. Bekijk het gehele gebied tussen de Gilzeweg, Kinderbeemd, Hoefakker, Wouwerdries, Ulicotenseweg, Schootakkerstraat, Dorpstraat, op zijn functies, open/oude/rotte plekken, verkeersbeweging, verkeersveiligheid, inrichting etc.”

Het idee om een MFA (of IKC) te maken op de locatie van de huidige Driesprong vind ik een goed idee. Ik zou het dan echter breder willen trekken. Betrek hier ook Taxandria bij, invulling van nieuwe bestemmingen voor de RK kerk en het gebied daartussen. Dat zou mogelijk een aantrekkelijke nieuwe kern voor Chaam kunnen worden. Een school kan ook gecombineerd worden met appartementen (voor ouderen) er boven. Dit combineert jongeren met ouderen. Het is natuurlijk heel ingrijpend, maar m.i. hebben we geen gezellige dorpskern. De Brouwerij zal dit nooit worden en nu hebben we nog 1 kans om dit te doen. De locatie van de Driesprong alleen gebruiken voor nieuwbouw vind ik echt een gemiste kans!

Betaalbare (eengezings)woningen voor jongeren en woningen die geschikt zijn voor senioren zijn gewenst. Vrijkomende locaties moeten voor deze doelgroepen worden ingezet. Door seniorenwoningen te bouwen komen weer woningen op de markt beschikbaar voor gezinnen, waardoor doorstroming in de woningmarkt op gang komt.

Er wordt ook een appèl gedaan om bij woningbouw een zelfbewoningplicht in te stellen, om te voorkomen dat investeerders de woningen opkopen en verhuren. Hierdoor worden huizen voor starters onbetaalbaar.

Een ding is duidelijk en zijn wij unaniem....er moet wat gebeuren aan de veiligheid in de Dorpstraat waar het vrachtverkeer een grote rol speelt!!

Ik zou de beslissing voor een randweg parkeren tot na de reconstructie van de doorgaande weg, het aanpassen van de navigatiesystemen, verbod op doorgaand vrachtverkeer en de verbreding van de A58. Waarschijnlijk hebben we dan al een heel andere Dorpsstraat.

ik sluit mij volledig aan bij de doelstelling om zoveel mogelijk het vrachtverkeer uit het centrum te weren (verbieden). Ik hoop dat je het met mij eens bent dat gebruik maken van bestaande infrastructuur (Gilze - N260) voorkeur moet hebben t.o.v. de optie voor een eigen randweg? Op deze manier leggen we het probleem niet bij andere dorpsgenoten, zijn we een hoop stank en geluid kwijt, behouden we de mooie natuur voor alle dorpingen en verspillen we geen belastingcentjes (onze centen).

Scenario's van inwoners

Het is een prachtige zomerse dag in 2031. Onze minicamping staat vol met tenten en caravans en de mensen genieten intens van de rust en het mooie weer. De een zit lekker voor zijn caravan en geniet van zijn kopje koffie en het gefluit van de vogeltjes en de ander stapt op zijn fiets en laat de rust van de prachtige omgeving op zich inwerken terwijl hij over mooie aangelegde fietspaden fietst. Hiervoor komen zij ieder jaar weer terug! Voor de rust en de ruimte, voor de landelijke omgeving en de prachtige natuur. Weg uit de drukte van de stad met zijn rijkswegen, stank en hoogbouw. Weg van de herrie en de mensenmassa's en de industrie.....

Gelukkig is de gemeente tien jaar geleden tot inzicht gekomen. Hier komen al die toeristen ieder jaar weer voor naar onze mooie omgeving. Geen rand-, rijkswegen, geen windmolens, geen herrie en stank. Nee ze komen juist voor deze prachtige, landelijke, rustige bosrijke omgeving die een weldaad vormt voor de innerlijke mens! Hierdoor kunnen ze hun jachtige leven weer op orde brengen! In ons mooie dorp waar wij het voorrecht hebben te mogen wonen.

In het dorp Chaam is ook de rust wedergekeerd. Het drukke (vracht)verkeer is omgeleid via de A58 en N260 en de Dorpsstraat is verkeersluw gemaakt. De auto's zijn te gast. Het Brouwerijplein is het middelpunt van het dorp met veel groen en terrasjes. De auto's staan tegenwoordig in een grote parkeergarage onder het plein. Wat een geluk dat de gemeente in 2021 tot inzicht is gekomen. Dat er geen randweg nodig was en dat de windmolens langs de rijkswegen geplaatst staan. De zonnepanelen op de daken van de kantoren en huizen en dat de natuur behouden is gebleven voor ons en de generaties.

Mijn toekomst beeld is een verkeersluwe Dorpsstraat, waar het heerlijk vertoeven is voor winkelend publiek en waar ruimte is voor ontmoeting en voldoende ondergrondse parkeervoorziening. Dit alles in een herstelt en versterkt groen dorpskarakter.

De omgeving van de huidige sportcomplexen is verder uitgebreid en versterkt met meerdere school-, culturele, maatschappelijke functies (multifunctioneel en optimaal gebruikt, ondersteunend, versterkend naar en met elkaar) die goed zijn te bereiken vanuit de kernen d.m.v. diverse doorsteekjes (vanuit Elsakkerpad, Geerakker en Wildhagen). Deze plek dan niet meer aan de rand van Chaam maar ook (ruim) omsloten door woningbouw-uitbreiding (ten zuiden van de Dassemussestraat en de Heikantsestraat).

Het doorgaande, (boven) regionale verkeer is uit de dorpskern, geweerd en afgeleid (door bebording, bijgestelde navigatiedata, actieve communicatie vanuit de bedrijven m.b.t. bereikbaarheid etc.). Voornamelijk door betere/andere ontsluiting naar het rijkswegennet of de al aanwezige rond-/randwegen zoals bij Alphen. Ook het verplaatsen van (te) grote verkeer aantrekkende bedrijven zijn hierbij verplaatst uit "het landschap/achterland" naar beter ontsloten/bereikbare locaties (zoals Theeuwes) Mocht dit alles niet lukken of onvoldoende zijn, dan kan/zal een rond/randweg ten zuiden van Chaam nodig zijn, mits deze goed is ingepast in het landschap. Dit kan een nieuw gekozen tracé zijn of er wordt gebruik gemaakt van een te versterken bestaande tracé.

Scenario's van inwoners

Wonen in Chaam betekent voor ons wonen in een groene rustige en landelijke omgeving in de buurt van steden waar andere voorzieningen te vinden zijn. Het behoud van dit karakter is de reden om hier te blijven. Investerings in nog meer mogelijkheden voor verkeer is niet van deze tijd. Investerings in goede ontsluitingen wel. Openbaar vervoer, goed begaanbare fietsroutes. Zodat je zonder de auto te hoeven gebruiken je dorp in en uit kunt.

Een dorp is een dorp doordat je de mogelijkheid hebt elkaar te ontmoeten en te groeten en je elkaar kent. Dat dorps karakter zou ik graag behouden willen zien. Een gezellig dorps hart hoort daarbij.

Een dorp kies je omdat je je kinderen wilt laten opgroeien in een veilige omgeving met voldoende ontwikkelingsmogelijkheden. Een MFA biedt die mogelijkheid. En hoe fijn wanneer je als ouder dan niet drie keer per dag hoeft te haasten van locatie naar locatie maar alles onder een dak is op een veilige plek.

Wil je een dorp zijn karakter laten behouden dan is het belangrijk dat er voldoende ruimte is voor jeugd om zich te vestigen tegen betaalbare prijzen en dat je wanneer je ouder wordt hier kunt blijven. Hier is veel vraag naar. Het ontwikkelen van kleinschalige projecten met behoud van het dorps karakter lijkt me noodzakelijk.

Het verkeersprobleem is niet zomaar opgelost. Ik denk dat iedere inwoner van Chaam het toejuicht dat de dorpsstraat veiliger wordt en dat we onze gezellige cafe's en evenementen koesteren. Meer mogelijkheden voor ontmoetingslocaties in het dorp, gezellige terrassen wat zou ik dat toejuichen. Leuk voor de Chaamenaar en de toerist.

Ik ga er vanuit dat de herinrichting van de Dorpsstraat, het omleiden van doorgaand en vrachtverkeer vanaf de A58 en meer gebruik maken van de bestaande rondwegen in Alphen/ Baarle= Nassau een verlichting gaat geven op de verkeersdrukte in ons dorp. Zeker wanneer je de grote winkels met een regio functie verplaatst buiten de dorps kern.

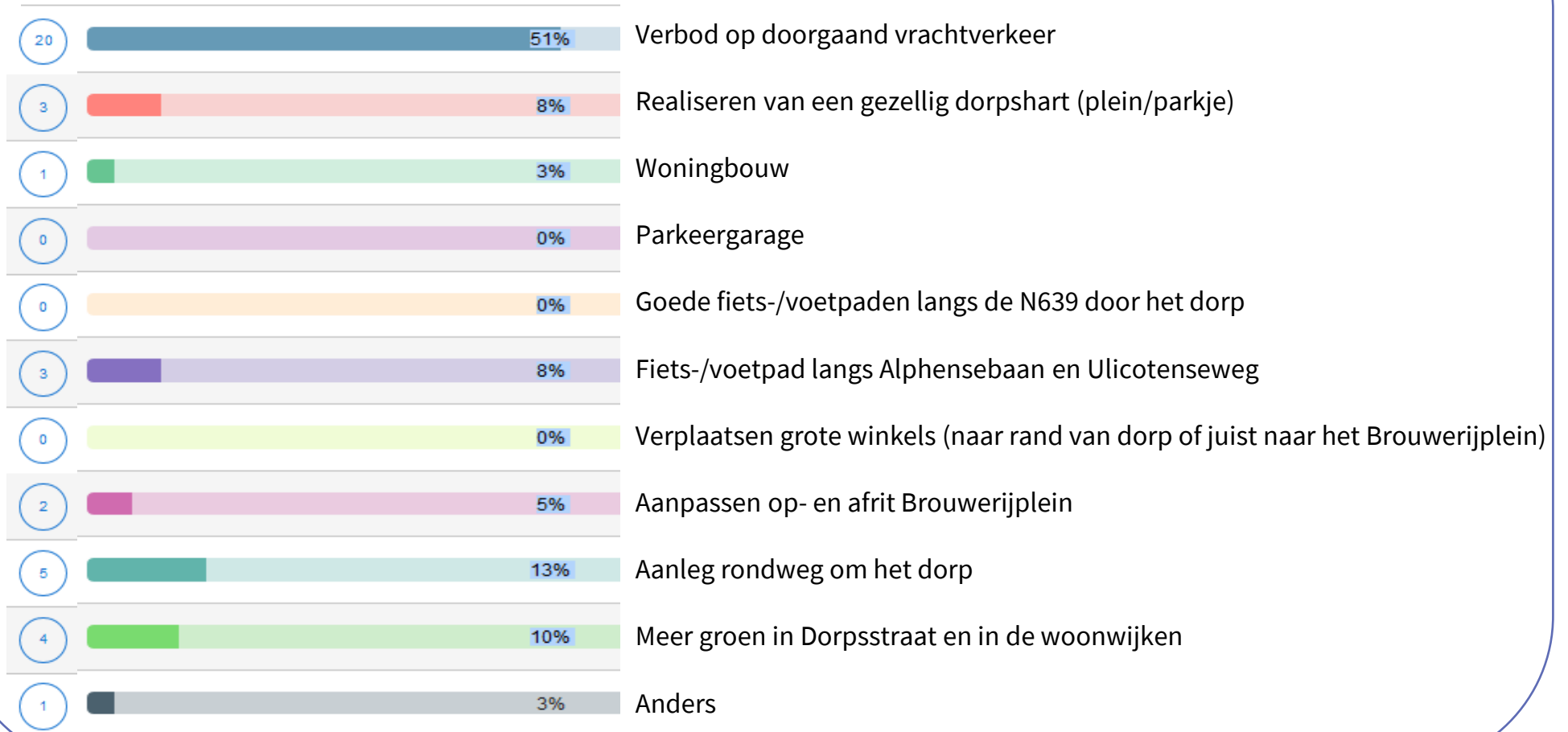
Wanneer ik uitga van mijn eigen situatie dan ga ik er ook vanuit dat behoeftes de komende 20 jaar ook anders gaan worden . Mijn koopgedrag is enorm veranderd. 20 jaar geleden wandelde ik als nieuwkomer met de kinderwagen door het dorp waar nog geen Brouwerij plein was, en deed her en der mijn boodschappes. Wekelijks bezocht ik de markt. Gezellig, overal een praatje, het uitje van de dag.

Nu laat ik mijn grote boodschappen bezorgen. Veel wordt online besteld en thuisbezorgd. Ik denk dat ik niet de enige ben. Naar het dorp fiets of wandel ik voor de bakker, de bloemist, de slijter. Voor de gezelligheid.

Onze behoeftes veranderen en ontmoetingen blijven met name centraal staan in de beleving van een dorp. Dat lijkt me de beste investering.

Poll

Stel de gemeente heeft nog slechts één budget te besteden.
 Waar zou jij dat dan aan uitgeven? (n=39)



Afsluitende vraag



Zaken die nog niet ter sprake zijn geweest (1/4)

In onze woorden

Eerlijk en transparant proces

Community leden hameren op een eerlijk en transparant proces vanuit de gemeente. Met een realistisch en uitvoerbaar beleid dat gedragen wordt door de Chaamse bevolking en in lijn is met de uitgangspunten van Cittaslow. Ook pleiten de communityleden ervoor dat de maatregelen die in 2022 worden uitgevoerd aansluiten bij het lange termijn toekomstperspectief uit deze leefbaarheidsstudie.

Ook vragen de communityleden om meer inzicht in de samenhang tussen alle lopende onderzoeken waar nu de mening van dorpingen wordt gevraagd? Het gaat naast deze Leefbaarheidsstudie nog om een onderzoek naar de Toekomstvisie Alphen-Chaam en er is ook een onderzoek gestart naar Windmolens & Zonne-energie. Nu lijken het afzonderlijke projecten, en wordt al concreet in oplossingen gedacht terwijl er nog geen visie is?

Communicatie gemeente

Daarnaast vinden ze dat de informatie verstrekking beter kan en niet alleen het weekblad (dat betaald is) moet worden gebruikt om gemeentelijke informatie te verspreiden. Zo waren de groot onderhoud en verbetermaatregelen die gepland staan in 2022 bij het gros van de communityleden (nog) niet bekend. Ook veranderingen rondom de inzameling van oud papier waren niet bekend bij veel inwoners.

In hun woorden

“Ik kan nergens terugvinden hoe onze nieuwe Dorpsstraat er in 2022 exact gaat uitzien. Ik hoop dat de gemeente de inwoners hierover op korte termijn nog nader gaat informeren met tekeningen/ beeldmateriaal en dat er nog een inspraakmogelijkheid komt voor de inwoners. Er zijn immers veel goede ideeën in dit Forum geopperd waarvan een aantal mijns inziens al in 2022 meegenomen zouden kunnen/ moeten worden. We zullen er immers weer tientallen jaren mee moeten doen en als de boel toch compleet op de schop gaat dan maar meteen zo goed mogelijk!”

“Ik heb het zelf als prettig ervaren om op deze manier deel te nemen en andere reacties, aanvullingen en ideeën te lezen....Het is best intensief, alles lezen en zelf je eigen verhaal formuleren...ik ben ook erg benieuwd naar jullie eindverhaal, een mooie en belangrijke uitdaging om dit allemaal uit te werken en goed te verwoorden in een breed gedragen advies naar de gemeenteraad.....Wij zijn samen Chaam en wij hebben onze stem laten horen.....daar moet onze volksvertegenwoordiging naar luisteren...”

“Informatieverstrekking: het nieuws over het oud papier was niet bij iedereen binnen gekomen. Het zou hebben gestaan in het weekblad, maar die wordt niet gratis verstrekt in Alphen-Chaam (andere gemeenten wel). Facebook kan toch niet belangrijkste communicatiekanaal zijn van de gemeente en ook niemand kijkt dagelijks op de website van de gemeente.”

Zaken die nog niet ter sprake zijn geweest (2/4)

In onze woorden

Welnesscenter

De communityleden maken zich zorgen over de vergunning die is verleend voor de komst van de Wellness met hotel en restaurants vanwege de enorme verkeersaantrekkende werking hiervan. In de scenario's is hiervoor geen oplossing voorzien.

Nevenactiviteiten buitengebied

In de scenario's is weinig vermeld over het buitengebied en het belang van het toerisme en recreatie voor Chaam. Een communitylid geeft aan dat vroeger het buitengebied volledig gericht was op de landbouw en dat het goed zij zijn voor het hele dorp om op bestaande agrarische bedrijfslocaties in het buitengebied andere voorzieningen te stimuleren. Dat kan een timmerwerkplaats zijn, een winkel, een recreatieve voorziening of een horecazaak.

Energietransitie

Voor 1 juli moet de gemeente de locaties van de windmolens en windparken opgeven. Communityleden pleiten voor geen windmolens in Chaam omdat dit ten koste gaat van de natuurlijke omgeving.

In hun woorden

“De Wellness is niet te rijmen met het terug willen brengen van het verkeer in de kern van Chaam.” “De verwachting is dat er 1250 verkeersbewegingen per dag komen! Laat ons hopen dat deze voertuigen niet door het centrum van Chaam komen.” “Weer een reden te meer om ook dit verkeer over de N260 te leiden, net zoals het vrachtverkeer.....rechtstreekse verbinding via Alphensebaan naar het wellnesscentrum en NIET door het dorp.”

“Ondanks alles wat er geschreven is mis ik toch nog wel iets belangrijks, namelijk het belang van het buitengebied voor ons dorp en de regio (ontlasting van de steden) en het belang van Toerisme en Recreatie voor onze regionale economie. Het enige sterke punt van onze gemeente is de kwaliteit van ons groene buitengebied (rust, ruimte en groen). Laten we in alle beslissingen die we de komende jaren moeten nemen dit voorop stellen. Het Toerisme is de kurk waarop onze gemeentelijke economie drijft. Zonder onze toeristen geen fietsallee, geen breed scala aan fiets- en wandelpaden, geen grote winkels en veel minder werkgelegenheid (los nog van de € 233.666,-- inkomsten uit toeristenbelasting). Laten we hier aan denken als we een keer even moeten wachten op een parkeerplaats.”

“Om in buitengebied kleinschalige bedrijven toe te staan is erg aantrekkelijk weet ik zelf. Eventueel vrijgekomen land kan dan bestemd worden voor de landbouw/natuur. Zo hou je vernieuwing en beweging in het buitengebied, een stukje sociale beleving, en wordt het geen gebied waar alleen overnacht wordt en overdag iemand in de stad gaat werken.”

Zaken die nog niet ter sprake zijn geweest (3/4)

In onze woorden

Activiteiten

- Organiseer evenementen op het Brouwerijplein voor inwoners en toeristen: wereldmarkten, kerstmarkt (meer dan alleen een avond moonlightshoppen), concerten, dorpsstoneel/cabaret, beachvolleybaltoernooien en braderieën. Zet mobiele eetwagens op het plein en kijk wat aanslaat.
- Organiseer begeleide/themarondwandelingen, concerten in één van de kerken, filmavonden (concept Den Heuvel) etc.
- Handhaaf het ouderennuurtje in de winkels, zoals nu tijdens de lockdown i.v.m. Corona

Voorzieningen

- Aanleggen van een nieuw openbaar zwembad.
- Meer mogelijkheden voor het ophalen of wegbrengen van papier voor bewoners uit het buitengebied.
- Natuurlijke speelvoorzieningen. Er zijn veel voorbeelden van speeltuinen die 'natuurlijk' aandoen. In Deze speeltuinstellen zijn uitdagender voor kinderen, die nu snel uitgespeeld raken. foto's:



In hun woorden

“Kleine speciaalzaakjes/winkels zoals een slagerij, chocolaterie, ontbreken echt in Chaam. Voor dit soort dingen moet je echt uitwijken naar andere dorpen, jammer, want ik denk dat het als een trein zou lopen!”

“Organiseer meer leuke dingen: begeleide/themarondwandelingen, een kerstmarkt (meer dan alleen een avond moonlightshoppen), concerten in 1 van de kerken, filmavonden (concept Den Heuvel) etc.”

“Inzameling in het buitengebied is slecht gesteld. De container achter de AH is gesloten (dit was blijkbaar op initiatief van De Harmonie, maar dit lukte niet meer door tijdsdruk). Nu is de enige optie op zaterdagochtend naar de Houtgoorstraat. Dit is best ver (8 km) voor sommige mensen. Meerdere dagen/tijden is sowieso een oplossing, net als locatie bij de brandweerkazerne op het industrieterrein of een meer centralere plek.”

“Ook ik nam het oud papier mee als ik boodschappen deed. Of ruimere tijden om oud papier weg te brengen of papiercontainers huis-aan-huis ophalen.”

“In Chaam ontbreekt een zwembad (liefst overdekt). Zwemmers uit het dorp moeten hiervoor naar Baarle-Nassau (met beperkte openingstijden). Dit zal ook aantrekkelijk zijn voor toeristen, zeker met een buitenbad. Dit zal meer opleveren dan een grootschalige wellness.”

Zaken die nog niet ter sprake zijn geweest (4/4)

In onze woorden

Vergroening

- De laatste jaren is er veel gebouwd in de randgebieden van Chaam en die mag wel meer groen worden. Bijvoorbeeld verplichte aanleg van een tuin (meer dan alleen gras) bij nieuwbouw in het buitengebied en ondersteuning bij het vergroenen van weidelandschappen. In sommige stukken van het buitengebied staan weinig bomen meer of weidebloemen.

Verkeer

- Ook ontmoedigen sluipverkeer en verkeersremmende maatregelen en/of snelheidscontroles Gilzeweg
- Snelheidsbeperkende maatregelen en snelheidscontroles op alle buitenwegen van Chaam
- Ook weren vrachtverkeer Meerleseweg

Aanpassingen openbare ruimte

- Voetpad van het centrum naar Taxandria en vooral (in de bocht) bij de pastorie verbreden en recht leggen (bij Bakkerij van Gils) .
- Meer prullenbakken met hondenpoepzakjes plaatsen of een/meerdere honden uitlaat plekken.
- Grasveld voor gezondheidscentrum inrichten als parkeerplaats met mooi groen.

In hun woorden

“Hierbij denk ik meteen aan iets ‘kleins’ wat mijn wandelplezier in het dorp zou verbeteren. In de verbindingspaden (zoals het “Kippenpaadje” tussen Valkenakker en Bredaseweg, maar ook het voetpad achter het kerkhof aan de kapelstraat) ligt vaak erg veel hondenpoep.....De verlichting is al verbeterd, maar als er meer prullenbakken (evt met hondenpoepzakjes zoals in BaarleNassau) zouden staan, heeft men meer gelegenheid het te deponeren. En wordt dat hopelijk ook gedaan.”

“Prullenbakken voor hondenpoep en bijbehorende zakjes is een heel goed idee om de kleine leefbaarheid te vergroten...ze zouden door heel Chaam moeten staan....ik ken er maar 1,... aan de Gilzeweg.”

“De weg van Chaam naar Ulvenhout voor de veiligheid van 80 naar 60 km/h met trajectcontrole en stiptheidsacties (t.h.v. Firezone)”



HET pon | telos

PON-publicatienummer:
201615.01

Ir. Jolanda Luijten
Sanne Paenen MSc

Februari 2021
PON-Telos, Tilburg

info@hetpon-telos.nl
www.hetpon-telos.nl